

WÓJT GMINY ŁAMBINOWICE OGŁASZA PRZETARG

Pierwszy ustny nieograniczony, organizowany w dniu 20 maja 2024 r. na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 232 o powierzchni 0,1500 ha, k.m.2, Księga Wieczysta Nr OP1N/00041142/0, stanowiącej własność Gminy Łambinowice, położonej w obrębie ewidencyjnym Wierzbie.

I. Przedmiot przetargu

Niezabudowany pas gruntu szerokości około 7 m o nawierzchni nieutwardzonej, pokryty rozproszonym drzewostanem z samosiewu, położony w peryferyjnej części miejscowości, na granicy z obrębem ewidencyjnym Sowin, w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów Nadleśnictwa Tułowice oraz upraw rolnych, z dostępem do drogi gruntowej transportu rolnego własności gminy Łambinowice, oznaczonej nr działki gruntu 217. Działka stawowi użytek klasy dr .

Dział III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości zawiera wpis nie dotyczący przedmiotowej działki. Działka jest wolna od obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich. Działka nie stanowi zabytku, ani nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej i znajduje się poza obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji. Działka nie jest objęta uproszczonym planem urzędzenia lasu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki określony został pod TDg – tereny dróg transportu rolnego. Nieruchomość jest składnikiem mienia Gminy Łambinowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OP1N/00041142/0. **Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 6160,00 zł. (słownie: sześć tysięcy sto sześćdziesiąt zł 00/100), wysokość wadium 700,00zł. (słownie: siedemset zł 00/100) Vat zw.** Gmina Łambinowice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego.

II. Miejsce, termin i warunki przetargu

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Łambinowicach, przy ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, I piętro pokój nr 15, w dniu 20 maja 2024 r., o godz. 11,00.

2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby, które w terminie do dnia 14 maja 2024 r. wpłacą wadium na konto Gminy w BS Prudnik Filia Łambinowice nr 89890510109001001254130001

Uwaga: za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy. Ponadto osoby fizyczne powinny posiadać ważny dokument tożsamości, a pełnomocnicy osób fizycznych – pełnomocnictwo do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. W przypadku jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (sporządzony max. do 3 m-cy przed terminem przetargu) lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji; pełnomocnictwo - w przypadku osób reprezentujących osobę prawną. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

3. Wójt Gminy Łambinowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

4. Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.65.2024 Wójta Gminy Łambinowice z dnia 18.04.2024r., podlegający publikacji w Biuletynie Inf. Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl (w zakładce gospodarka nieruchomościami-przetargi).
5. Ogłoszenie o przetargu jest umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl (w zakładce gospodarka nieruchomościami-przetargi) oraz na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach, w sołectwie Wierzbie.
6. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łambinowice, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, pok. nr 2 lub telefonicznie - 077 4311300, 301, wew. 211.

Wójt
/-/ Tomasz Karpiński