

## Załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Łambinowice nr 0050.143 .2023 z dnia 12.09.2023r.

## Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łambinowice przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Nr działki, pow. dzierżawiona	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Opis zagospodarowania / termin	Przeznaczenie w mpzp	Wysokość opłat za dzierżawę /rok/	Terminy wnoszenia opłat	Inf. o dzierżawie	Aktualizacja opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<b>605/8</b> <b>0,67m2</b> (część działki z powierzchni całkowitej 0,2500 ha)	OP1N/00039 505/6	Łambinowice – działka okalająca budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Powstańców Śląskich 3-5-7 stanowiąca teren zielony zagospodarowany parkingiem, z dostępem do drogi publicznej oznaczonej nr działki gruntu 605/3	Użytek klasy B, stanowiący teren zielony okalający bloki wielorodzinne przy ul. Powstańców Śląskich	Trwałe umiejscowienie w gruncie urządzeń infrastruktury technicznej (infrastruktura światłowodowa)/II połowa 2023r.	43MW – zabudowa niska i średniowysoka, mieszkalna jednorodzinna i wielorodzinna	Czynsz łączny w kwocie 12,00 zł. netto + 23% Vat wyliczony zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050.190.2022 z dn.21.12.2022 r. (par. 4)	W kolejnych latach trwania umowy dzierżawy w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy. W przypadku umowy zawartej z dniem lub po dniu 31 marca danego roku lub gdy termin umowy upływa przed 31 marca danego roku – płatność za dany rok regulowana będzie odpowiednio w terminie miesiąca od rozpoczęcia lub miesiąca przed upływem okresu obowiązywania.	Podatek lokalny (rolny/leśny\od nieruchomości)	Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż z początkiem każdego roku kalendarzowego o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za kalendarzowy ubiegły rok ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

	<p><b>742/1</b> <b>3,01m2</b> (część działki z powierzchni całkowitej 0,2500 ha)</p>	<p>OP1N/ 00041143/7</p>	<p>Działka w części zabudowana kompleksem sportowym ORLIK, z dostępem do drogi publicznej oznaczonej nr działki gruntu 605/3</p>	<p>Użytek klasy Bi,Bz,dr,Lz,PsV,Ps VI,RV w części zabudowany parkingiem z kompleksem sportowym, w pozostałej części tereny zielone</p>	<p>Trwałe umiejscowienie w gruncie urządzeń infrastruktury technicznej (infrastruktura światłowodowa)/II połowa 2023r.</p>	<p>48aU-zabudowa usługowa z dop. usług sportu, 48bUS-tereny sportu i rekreacji, 49ZP-zielen parkowa, KD:2 –drogi publiczne dojazdowe, 48cKS-objekty i urządzenia obsługi indywidualnych pojazdów samochodowych, 1KD-droga dojazdowa, 24KL-droga lokalna, MN:1-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, U:2-zabudowa usługowa</p>		<p>W kolejnych latach trwania umowy dzierżawy w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy. W przypadku umowy zawartej z dniem lub po dniu 31 marca danego roku lub gdy termin umowy upływa przed 31 marca danego roku – płatność za dany rok regulowana będzie odpowiednio w terminie miesiąca od rozpoczęcia lub miesiąca przed upływem okresu obowiązywania.</p>	<p>Podatek lokalny (rolny/leśny\od nieruchomości)</p>	<p>Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż z początkiem każdego roku kalendarzowego o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za kalendarzowy ubiegły rok ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>
	<p><b>613/54</b> <b>0,17m2</b> (część działki z powierzchni całkowitej 0,2500 ha)</p>	<p>OP1N/ 00041143/7</p>	<p>Działka w pobliżu kompleksu sportowego ORLIK i publicznego przedszkola stanowiącą tereny zielone, z dostępem do drogi publicznej oznaczonej nr działki gruntu 613/24</p>	<p>Użytek klasy PsV,Lz, zlokalizowany w pobliżu budynku przedszkola stanowiący teren zielony niezabudowany</p>	<p>Trwałe umiejscowienie w gruncie urządzeń infrastruktury technicznej (infrastruktura światłowodowa)/II połowa 2023r.</p>	<p>48cKS- objekty i urządzenia obsługi indywidualnych pojazdów samochodowych, 48dUH-usługi handlu z dop. usług małej gastronomii i rzemiosła usługowego nieuciążliwego 49ZP-zielen parkowa</p>		<p>W kolejnych latach trwania umowy dzierżawy w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy. W przypadku umowy zawartej z dniem lub po dniu 31 marca danego roku lub gdy termin umowy upływa przed 31 marca danego roku – płatność za dany rok regulowana będzie odpowiednio w terminie miesiąca od rozpoczęcia lub miesiąca przed upływem okresu obowiązywania.</p>	<p>Podatek lokalny (rolny/leśny\od nieruchomości)</p>	<p>Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż z początkiem każdego roku kalendarzowego o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za kalendarzowy ubiegły rok ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (tj. 12.09.2023 – 03.10.2023 r.) poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Ł-cach, w Biuletynie Inf. Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl) (w zakładce gospodarka nieruchomościami/zarządzenia) oraz poprzez informację o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej.

Wójt  
/-/ Tomasz Karpiński

Łambinowice, 12.09.2023 r.  
Wyk.E.Pętał