

## Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łambinowice przeznaczonych do zbycia

| Lp | Nr działki   | Obszar [ha]                     | KW                  | Położenie   | Opis nieruchomości  | Termin zagospodarowania | Przeznaczenie w planie   | Cena zł          | Forma sprzedaży               |
|----|--------------|---------------------------------|---------------------|---|---|-------------------------|--|------------------|-------------------------------|
| 1  | 2            | 3                               | 4                   | 5   | 6   | 7                       | 8  | 9                | 10                            |
| 1  | <b>656/1</b> | 0,3947<br>(udział<br>1217/1000) | OP1N/000<br>65083/2 | <b>Sowin 118A</b> na obrzeżach wsi, przy skrzyżowaniu dróg biegnących w stronę Korfantowa i Niemodlina, z dostępem do drogi publicznej kategorii powiatowej oznaczonej nr działki gruntu 678. | <p>Budynek mieszkalno-usługowy z 3 wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi zlokalizowanymi w dwóch podpiwniczonych skrzydłach bocznych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, na ogrodzonej działce gruntu współwłasności gminy Łambinowice i osób fizycznych. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, zapewniająca zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Część środkową budynku stanowi niepodpiwniczony budynek dawnej szkoły. Budynek wybudowany przed 1939r., w technologii tradycyjnej, na planie litery C, z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej pokrytym ceramiczną dachówką. Stolarka okienna drewniana.</p> <p>Wyznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 położony jest na poddaszu skrzydła wschodniego. W skład lokalu nr 2 o powierzchni użytkowej 74,00 m<sup>2</sup> wchodzi: 3 pokoje, łazienka z wc, spiżarka, przedpokój i kuchnia. Lokal o średnim stanie technicznym, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną (szambo wybieralne), piece kaflowe na węgiel wewnątrz lokalu. Lokal dobrze doświetlony, rozkładowy. Drzwi wewnętrzne drewniane pełne. Podłogi z desek pomalowanych farbami. W łazience betonowa wylewka. Do lokalu przynależą zlokalizowane w podpiwniczeniu dwie piwnice o łącznej pow. użytkowej 9,7 m<sup>2</sup>, komórka o pow. 15,40 m<sup>2</sup> znajdująca się w wolnostojącym budynku gospodarczym, połowa pokoju o pow. 6,00 m<sup>2</sup> wspólnego z lokalem nr 1 z wejściem na poddaszu obok wejścia do lokalu mieszkalnego nr 2. Wolnostojący 2 – kondygnacyjny budynek gospodarczy wybudowany został w technologii tradycyjnej przed 1939 r, o średnim stanie technicznym. Posiada dach stromy kryty dachówką.</p> <p>Z lokalem związany jest udział 1217/10.000 cz. w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo współwłasności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich.</p> | Nie dotyczy             | 29MW,UO – pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług oświaty. | <b>79 500,00</b> | Przetarg ustny nieograniczony |

|   |       |        |                     |   |   |             |  |                     |                               |
|---|-------|--------|---------------------|---|---|-------------|--|---------------------|-------------------------------|
| 2 | 250/5 | 3,5768 | OP1N/000<br>36232/0 | <p><b>Sowin</b>, wśród terenów leśnych, w bezpośrednim sąsiedztwie oczyszczalni ścieków, z dostępem do dr publicznej kategorii powiatowej - DP 1522 przez prawnie ustanowione prawo służebności drogi koniecznej na działce nr 794/1 w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tułowice.</p> | <p>Nieogrodzona, nieuzbrojona działka gruntu zlokalizowana na obrzeżu wsi Sowin, stanowiąca użytek klasy Tr położony na terenie o pofalowanym ukształtowaniu, porośniętym drzewami z samosiewu, krzakami i roślinnością trawiastą. Na działce znajdują się pozostałości podziemnych kolektorów i osadników ściekowych (po wybudowanej w latach 40-tych ubiegłego wieku oczyszczalni ścieków).</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie znajduje się działka gruntu nr 250/4 zabudowana funkcjonująca oczyszczalnią ścieków oraz tereny leśne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tułowice. Nieruchomość jest wolna od praw i roszczeń osób trzecich.</p> | Nie dotyczy | 42TK – pod infrastrukturę techniczną urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków | <b>1 158 000,00</b> | Przetarg ustny nieograniczony |
|---|-------|--------|---------------------|---|---|-------------|--|---------------------|-------------------------------|

**Do ceny nieruchomości może zostać naliczony podatek Vat, jeśli obowiązujące w dacie zbycia przepisy będą nakładały taki obowiązek.**

Dla osób o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023r., poz.344 z późn. zm.), wyznacza się termin złożenia wniosku o skorzystanie z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 24 października 2023r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (tj. 12.09.2023 – 03.10.2023 r.) poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach, w sołectwie Sowin, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl), na stronie internetowej urzędu: [www.lambinowice.pl](http://www.lambinowice.pl) oraz poprzez informację o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej.

Wójt  
/-/ Tomasz Karpiński