

## WÓJT GMINY ŁAMBINOWICE OGŁASZA PRZETARG

**Pierwszy ustny nieograniczony, organizowany w dniu 29 września 2023 r. na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 31/1 o powierzchni 0,0600 ha, k.m.1, Księga Wieczysta Nr OP1N/00041154/7, stanowiącej własność Gminy Łambinowice, położonej w obrębie ewidencyjnym Piątkowice.**

### I. Przedmiot przetargu

Niezabudowana działka gruntu, położona wśród użytków rolnych w peryferyjnej południowo-zachodniej części miejscowości, z dostępem do dr publicznej kategorii powiatowej przez działkę drogową oznaczoną nr gruntu 37 własności Gminy Łambinowice. Działka o regularnym kształcie i płaskim ukształtowaniu, stanowiąca pas gruntu o szerokości około 5m użytkowany rolniczo (użytek klasy dr) Nieruchomość jest składnikiem mienia Gminy Łambinowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OP1N/00041154/7. Dział III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości nie dotyczy przedmiotowej działki, która jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich. Dla miejsca położenia działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 3 000,00 zł. (słownie: trzy tysiące zł 00/100), wysokość wadium 300,00zł. (słownie: trzysta zł 00/100).** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT. Gmina Łambinowice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego.

### II. Miejsce, termin i warunki przetargu

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Łambinowicach, przy ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, I piętro pokój nr 15, w dniu 29 września 2023 r., o godz. 9,00.
2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby, które w terminie do dnia 25 września 2023 r. wpłacą wadium na konto Gminy w BS Prudnik Filia Łambinowice nr 89890510109001001254130001 Uwaga: za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy. Ponadto osoby fizyczne powinny posiadać ważny dokument tożsamości, a pełnomocnicy osób fizycznych – pełnomocnictwo do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. W przypadku jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (sporządzony max. do 3 m-cy przed terminem przetargu) lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji; pełnomocnictwo - w przypadku osób reprezentujących osobę prawną. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
3. Wójt Gminy Łambinowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
4. Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.103.2023 Wójta Gminy Łambinowice z dnia 17.07.2023r., podlegający publikacji w Biuletynie Inf. Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl) (w zakładce gospodarka nieruchomościami-przetargi).

5. Ogłoszenie o przetargu jest umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl) (w zakładce gospodarka nieruchomościami-przetargi), na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach, w sołectwie Piątkowice

6. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łambinowice, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, pok. nr 2 lub telefonicznie - 077 4311300, 301, wew. 211.

Wójt  
/-/ Tomasz Karpiński