

WÓJT GMINY ŁAMBINOWICE OGŁASZA PRZETARG

Pierwszy ustny nieograniczony, organizowany w dniu 29 września 2023 r. na sprzedaż działki gruntu o nr ewidencyjnym 290/2 o powierzchni 0,0600 ha, k.m.2, Księga Wieczysta Nr OP1N/00041142/0, stanowiącej własność Gminy Łambinowice, położonej w obrębie ewidencyjnym Wierzbie.

I. Przedmiot przetargu

Działka w kształcie litery L granicząca z nieruchomościami zabudowanymi, położona w północno-wschodniej części miejscowości, pośród zabudowy mieszkalnej zagrodowej i terenów niezabudowanych o rolniczym przeznaczeniu. Działka stanowi użytek klasy RV położony na terenie płaskim. Działka z dostępem od strony granicy wschodniej do drogi własności Gminy Łambinowice o nawierzchni asfaltowej z oświetleniem. Na działce znajduje się część budynku niemieszkalnego w postaci ścian murowanych z cegły do wysokości około 3m, o pow. zabudowy 24,00 m², którego pozostała część znajduje się na sąsiedniej działce nr 290. Ściany budynku wymagają rozbiórki i uprzątnięcia Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej znajdującej się w pobliżu: sieć wodna, energia elektryczna, sieć teletechniczna

Nieruchomość jest składnikiem mienia Gminy Łambinowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OP1N/00041142/0. Dział III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości nie dotyczy przedmiotowej działki, która jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki określony został pod 9MR,MN,U – zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, usługi. Działka znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Wierzbie oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”

Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 8600,00 zł. (słownie: osiem tysięcy sześćset zł 00/100), wysokość wadium 860,00zł. (słownie: osiemset sześćdziesiąt zł 00/100). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce. Gmina Łambinowice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego.

II. Miejsce, termin i warunki przetargu

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Łambinowicach, przy ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, I piętro pokój nr 15, w dniu 29 września 2023 r., o godz. 11,00.

2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby, które w terminie do dnia 25 września 2023 r. wpłacą wadium na konto Gminy w BS Prudnik Filia Łambinowice nr 89890510109001001254130001 Uwaga: za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy. Ponadto osoby fizyczne powinny posiadać ważny dokument tożsamości, a pełnomocnicy osób fizycznych – pełnomocnictwo do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. W przypadku jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (sporządzony max. do 3 m-cy przed terminem przetargu) lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji; pełnomocnictwo - w przypadku osób reprezentujących osobę prawną. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania

zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

3. Wójt Gminy Łambinowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

4. Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.101.2023 Wójta Gminy Łambinowice z dnia 17.07.2023r., podlegający publikacji w Biuletynie Inf. Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl (w zakładce gospodarka nieruchomościami-przetargi).

5. Ogłoszenie o przetargu jest umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl (w zakładce gospodarka nieruchomościami-przetargi), na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach, w sołectwie Wierzbie,

6. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łambinowice, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, pok. nr 2 lub telefonicznie - 077 4311300, 301, wew. 211.

Wójt

/-/ Tomasz Karpiński