

## WÓJT GMINY ŁAMBINOWICE OGŁASZA

**Przetarg pierwszy ustny ograniczony, organizowany w dniu 29 września 2023 r. na zbycie niezabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 485/2 o powierzchni 0,1600 ha, k.m.2, Księga Wieczysta Nr OP1N/00041142/0, stanowiącej własność Gminy Łambinowice, położonej w obrębie Wierzbia, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice, w powiecie nyskim.**

### I. Przedmiot przetargu

1. Niezabudowana, nieuźbrojona, użytkowana rolniczo działka gruntu kształtu prostokąta, stanowiąca użytek klasy ŁIV, RIVb, położony na terenie płaskim, na zapleczu posesji mieszkalnej nr 41, w sąsiedztwie terenów rolnych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę. Działka bez dostępu do drogi, częściowo ogrodzona metalową siatką rozciągniętą na betonowych słupach. W sąsiedztwie biegnie sieć elektroenergetyczna i wodociągowa. Nieruchomość jest składnikiem mienia Gminy Łambinowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OP1N/00041142/0. Dział III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości nie dotyczy przedmiotowej działki, która jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki określony został pod 24MR,MN,U – zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, usługi. Działka znajduje się w granicach układu ruralistycznego wsi Wierzbie.

**Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 33 000 zł. (słownie: trzydzieści trzy tysiące zł 00/100), wysokość wadium 3300,00zł. (słownie: trzy tysiące trzysta zł 00/100).** Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

Gmina Łambinowice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego.

**2. Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego:** z uwagi na fakt, iż działka nie posiada dostępu do drogi publicznej przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiadujących, przez które zachodzi dostęp do drogi publicznej. Nabycie nieruchomości przez właściciela działki sąsiedniej umożliwia jej racjonalne zagospodarowanie.

### II. Miejsce, termin i warunki przetargu

**1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Łambinowicach, przy ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, I piętro pokój nr 15, w dniu 29 września 2023 r., o godz. 13,00**

**2.** Prawo do udziału w przetargu mają osoby spełniające kryteria wyszczególnione w dziale I pkt 2 niniejszego ogłoszenia, które w terminie **do dnia 25.09.2023 r. wpłacą wadium** w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Łambinowicach ul. Tadeusza Zawadzkiego 29 /do godz. 14-tej/ lub na konto Gminy w BS Prudnik Filia Łambinowice nr 89890510109001001254130001 oraz złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.

Uwaga: za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Ponadto osoby fizyczne powinny posiadać ważny dokument tożsamości, a pełnomocnicy osób fizycznych – pełnomocnictwo do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. W przypadku

jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (sporządzony max. do 3 m-cy przed terminem przetargu) lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji; pełnomocnictwo - w przypadku osób reprezentujących osobę prawną. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**3.** Wójt Gminy Łambinowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

**4.** Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.99.2023 Wójta Gminy Łambinowice z dnia 17.07.2023r. podlegający publikacji w Biuletynie Inf. Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl).

**5.** Ogłoszenie o przetargu jest umieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach, w sołectwie Wierzbie, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl)

**6.** Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łambinowice, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, pok. nr 2 lub telefonicznie - 077 4311300, 301, wew. 211.

Wójt  
/-/ Tomasz Karpiński