

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Łambinowice nr 0050. 66 .2023 z dnia 23.05.2023r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łambinowice przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Nr działki, pow. dzierżawiona	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Opis zagospodarowania/termin	Przeznaczenie w mpzp	Wysokość opłat za dzierżawę /rok/	Terminy wnoszenia opłat	Inf. o dzierżawie	Aktualizacja opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	236 9m ² (część działki z powierzchni całkowitej 0,1700 ha)	OP1N/000 41147/5	Malerzowice Wielkie – śródpolny rów przecinający drogę publiczną własności Gminy Łambinowice w okolicy posesji mieszkalnych 50e i52b	Użytek klasy W, zakrzaczony, położony na terenie płaskim , na obrzeżu wsi w kierunku wylotu na Sidzinę	Trwałe umiejscowienie w gruncie urządzeń infrastruktury technicznej (infrastruktura światłowodowa)	Brak mpzp	Czynsz łączny w kwocie 25 zł. netto + 23% Vat wyliczony zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050.190.2022 z dn.21.12.2022 r. (par. 1 ust. 2)	W kolejnych latach trwania umowy dzierżawy w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy. W przypadku umowy zawartej z dniem lub po dniu 31 marca danego roku lub gdy termin umowy upływa przed 31 marca danego roku – płatność za dany rok regulowana będzie odpowiednio w terminie miesiąca od rozpoczęcia lub miesiąca przed upływem okresu obowiązywania.	Podatek lokalny (rolny\leśny\od nieruchomości)	Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż z początkiem każdego roku kalendarzowego o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za kalendarzowy ubiegły rok ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3	445/6 0,64m ² (część działki z powierzchni całkowitej 0,9500 ha)	OP1N/000 41154/7	Piątkowice – śródpolny rów biegnący z obrębu ewidencyjnego Drogoszów do obrębu Piątkowice, wśród użytków rolnych, równoległe do rzeki Nysa Kłodzka	Użytek klasy W, położony na terenie płaskim , na wylocie z Drogoszowa w kierunku Piątkowic, porośnięty roślinnością drzewiastą	Trwałe umiejscowienie w gruncie urządzeń infrastruktury technicznej (infrastruktura światłowodowa)	WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych		W kolejnych latach trwania umowy dzierżawy w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy. W przypadku umowy zawartej z dniem lub po dniu 31 marca danego roku lub gdy termin umowy upływa przed 31 marca danego roku – płatność za dany rok regulowana będzie odpowiednio w terminie miesiąca od rozpoczęcia lub miesiąca przed upływem okresu obowiązywania.	Podatek lokalny (rolny\leśny\od nieruchomości)	Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż z początkiem każdego roku kalendarzowego o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za kalendarzowy ubiegły rok ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

4	147/7 0,53m ² (część działki z powierzchni całkowitej 0,0500 ha)	OP1N/000 41151/6	Drogoszów – położony równolegle wzdłuż Młynówki Bielickiej pas gruntu mający połączenie z dr publiczną oznaczoną nr 147/2 łącząca się poprzez sąsiadujące działki drogowe z drogą kategorii powiatowej 15340	Zakrzaczony użytek klasy ŁIII, położony na terenie płaskim, przy wlocie do wsi w okolicy mostka, skręcając z drogi relacji Jasienica Dolna-Bielice.	Trwałe umiejscowienie w gruncie urządzeń infrastruktury technicznej (infrastruktura światłowodowa)	Brak mpzp		W kolejnych latach trwania umowy dzierżawy w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy. W przypadku umowy zawartej z dniem lub po dniu 31 marca danego roku lub gdy termin umowy upływa przed 31 marca danego roku – płatność za dany rok regulowana będzie odpowiednio w terminie miesiąca od rozpoczęcia lub miesiąca przed upływem okresu obowiązywania.	Podatek lokalny (rolny\leśny\od nieruchomości)	Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż z początkiem każdego roku kalendarzowego o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za kalendarzowy ubiegły rok ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2	599/27 0,0019 (część działki)	OP1N/000 41143/7	Łambinowice – w pobliżu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ulicy Szkolnej nr 5, 7, w otoczeniu terenów zielonych, zakrzewionych i zadrzewionych. Dostęp do drogi publicznej tj. ul. Obozowej prowadzącej w kierunku Tułowic zapewniają sąsiadujące działki gruntu stanowiące dr wewnętrzne gminne o nr 613/11, 602/2 oraz ustanowione prawo służebności przejścia i przejazdu na części działki nr 613/32.	Działka gruntu kształtu prostokąta o wymiarach 3,10 m x 6,10 m w postaci płyty fundamentowej sąsiadującej z identycznymi elementami tworzącymi kompleks zespołu garażowego o pow. całkowitej około 0,3582 ha wyposażony w infrastrukturę towarzyszącą (drogi wewnętrzne, oświetlenie) zabudowana blaszanym boksem nr 76	Pod zabudowę garażową.	KS:1- pod tereny obsługi komunikacji - garaże.	24,54 netto + 23% Vat - zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050.62.2023 z dn.16.05.2023r. (par. 1 ust.4)	Czynsz roczny wnoszony w kolejnych latach trwania umowy dzierżawy w terminie do 31 marca	Podatek lokalny (rolny\leśny\od nieruchomości)	Wysokość czynszu ulega podwyższeniu o ogłoszony w MP, średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, w stosunku do roku poprzedniego (kalendarzowego), pod warunkiem, że będzie miał on wartość dodatnią. Zmiana wysokości czynszu z tego tytułu wprowadzana będzie począwszy od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika w MP i nie wymaga pisemnego aneksu do umowy.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (tj. 23.05.2023 – 13.06.2023 r.) poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Ł-cach, w sołectwie Malerzowice Wlk., Piątkowice, Drogoszów, na stronie internetowej urzędu: www.lambinowice.pl, w Biuletynie Inf. Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl (w zakładce gospodarka nieruchomościami/zarządzenia) oraz poprzez informację o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej.

Wójt
/-/ Tomasz Karpiński