

WÓJT GMINY ŁAMBINOWICE OGŁASZA PRZETARG

Pierwszy ustny nieograniczony, organizowany w dniu 17 marca 2023 r. na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 510/5 o powierzchni 0,1046 ha, k.m.3, Księga Wieczysta Nr OP1N/00041153/0, stanowiącej własność Gminy Łambinowice, położonej w obrębie ewidencyjnym Jasienica Dolna.

I. Przedmiot przetargu

Niezabudowana, nieuzbrojona, pokryta roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami działka gruntu kształtu prostokąta, stanowiąca użytek klasy RIVb, ŁIV, położony na terenie płaskim. Działka z urządzonym zjazdem i bezpośrednim dostępem do dr publicznej kategorii powiatowej. W przylegającej do działki drodze biegnie sieć elektroenergetyczna i teletechniczna, a wzdłuż zachodniej granicy – sieć wodociągowa. Działka położona w południowej części wsi, pośród zabudowy mieszkalnej oznaczonej nr 53D, a 54.

Nieruchomość jest składnikiem mienia Gminy Łambinowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OP1N/00041153/0. Dział III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości nie zawiera wpisów (brak obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich). Działka jest obciążona dzierżawą obowiązująca do dnia 31.01.2025r., nie dłużej jednak niż do czasu zbycia. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki określony został pod 28 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. **Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 41 800,00 zł. (słownie: czterdzieści jeden tysięcy osiemset zł 00/100), wysokość wadium 4180,00zł. (słownie: cztery tysiące sto osiemdziesiąt zł 00/100).** Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce. Gmina Łambinowice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego.

II. Miejsce, termin i warunki przetargu

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Łambinowicach, przy ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, I piętro pokój nr 15, w dniu 17 marca 2023 r., o godz. 12,00.

2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby, które w terminie do dnia 13 marca 2023 r. wpłacą wadium na konto Gminy w BS Prudnik Filia Łambinowice nr 89890510109001001254130001 Uwaga: za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy.

Ponadto osoby fizyczne powinny posiadać ważny dokument tożsamości, a pełnomocnicy osób fizycznych – pełnomocnictwo do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. W przypadku jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (sporządzony max. do 3 m-cy przed terminem przetargu) lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji; pełnomocnictwo - w przypadku osób reprezentujących osobę prawną. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

3. Wójt Gminy Łambinowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

4. Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.25.2023 Wójta Gminy Łambinowice z dnia 07.02.2023r., podlegający publikacji w Biuletynie Inf. Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl (w zakładce gospodarka nieruchomościami-przetargi).
5. Ogłoszenie o przetargu jest umieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach, w sołectwie Jasienica Dolna, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl, (w zakładce gospodarka nieruchomościami-przetargi).
6. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łambinowice, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, pok. nr 2 lub telefonicznie - 077 4311300, 301, wew. 211.

Wójt
/-/ Tomasz Karpiński