

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050. 190 . 2022 z dnia 21.12.2022 r.

I. Minimalne roczne stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę 1m² gruntów

Lp.	Cel dzierżawy	Cena netto [zł]	Podatek Vat
1	korzystanie rolnicze gruntów o pow. do 0,5000 ha	0,15	Zwolnione na podstawie §3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 1983 z późn. zm.)
2	korzystanie rolnicze gruntów o pow. powyżej 0,5000 ha	0,10	
4	korzystanie ogrodowe gruntów	0,20	
6	korzystanie z gruntów pod place, parkingi, składy	1,50	
7	korzystanie z gruntów pod obiektami budowlanymi (budowle, budynki) nie związanymi trwale z gruntem	2,00	W wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (dostawy towarów i świadczenia usług co do zasady podlegają opodatkowaniu VAT wg stawki 23% (art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług)
8	korzystanie z gruntów pod obiektami budowlanymi (budowle, budynki) trwale z gruntem związanymi	3,00	
9	Umieszczenie pojemnika z odzieżą używaną	10,00	
10	Zbiorniki wodne	0,02	

II. Minimalne roczne stawki czynszu dzierżawnego za zajęcie gruntu pod infrastrukturę techniczną*

Lp.	Rodzaj urządzeń infrastruktury technicznej	Cena netto [zł]za urządzenie	Podatek Vat
1	Studzienki	30,00	W wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (dostawy towarów i świadczenia usług co do zasady podlegają opodatkowaniu VAT wg stawki 23% (art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)
2	Słup energetyczny/szafka	50,00	
3	Stacja transformatorowa	100,00	

* w przypadku trwałego korzystania z nieruchomości, na rzecz przedsiębiorcy posiadającego status przedsiębiorcy przesyłowego, należy ustanowić służebność przesyłu/gruntową. Ustanowienie służebności następuje w trakcie trwania umowy dzierżawy, na pisemny wniosek przedsiębiorcy.

III. Minimalne dobowe stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę 1m² gruntów

Lp.	Cel dzierżawy	Cena netto [zł]	Podatek Vat
1	Imprezy widowiskowo-rozrywkowe (cyrk, wesołe miasteczko)	5,00	W wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (dostawy towarów i świadczenia usług co do zasady podlegają opodatkowaniu VAT wg stawki 23% (art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)
2	Umieszczenie reklamy	1,00	
3	Stoiska do prowadzenia działalności handlowej	2,00	

IV. Minimalne **miesięczne** stawki czynszu najmu 1m² lokali użytkowych

Lp.	Cel najmu	Cena netto [zł]	Podatek Vat
1	Magazyn, biuro, sala wykładowa/szkoleniowa	1,50	W wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (dostawy towarów i świadczenia usług co do zasady podlegają opodatkowaniu VAT wg stawki 23% (art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

Wójt
/-/ Tomasz Karpiński