

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Łambinowice nr 0050. 172.2022 z dnia 29.11.2022 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łambinowice przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Nr działki, pow. dzierzawiona	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Opis zagospodarowania/termin	Przeznaczenie w mpzp	Wysokość opłat za dzierżawę /rok/	Terminy wnoszenia opłat	Inf. o dzierżawie	Aktualizacja opłat
1	250/3 4,0000 ha (część działki z powierzonej całkowitej 5,0100 ha)	OPIN/000 36232/0	Sowin – teren okalający oczyszczalnię ścieków „Łambinowice”, z dostępem do dr publicznej poprzez lokalną, średnią drogę na działce nr 720.	Użytek klasy Tr, Ba zlokalizowany za ogrodzeniem oczyszczalni, wśród leśnego kompleksu lasów państwowych – Nadleśnictwa Tutowice, oddalony w kierunku zachodnim od zabudowy mieszkaniowej wsi Łambinowice o około 800m w linii prostej.	Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	42TK o podstawowym przeznaczeniu dla infrastruktury technicznej urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków	Czynsz w kwocie netto 2100,00 zł/kwartał ustalony zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/153/2020 z dn.04.12.2020r par. §1 ust. 2	9	10	11
2	20/2 0,0010 m ² (część działki z powierzonej całkowitej 0,9900 ha)	OPIN/000 41147/5	Malerzowice Wielkie – droga mająca połączenie z drogą kategorii powiatowej DP 1534 O poprzez sąsiadujące z sobą użytki drogowe własności Gminy Łambinowice o nr 288/1, 288/2, 288/3	Użytek klasy dr położony na zapleczu wsi Malerzowice Wielkie	Trwałe umiejscowienie w gruncie urządzeń infrastruktury technicznej	Brak mpzp	Czynsz wyliczony wg okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym, ustalony zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/153/2020 z dn.04.12.2020r (tabela nr 1 pkt 11) W tym: *2,5250zł/m ² (rok 2022) *2,5503zł/m ² (rok 2023) *2,5758zł/m ² (rok 2024) *2,6016zł/m ² (rok 2025)	W kolejnych latach trwania umowy dzierżawy w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy. W przypadku umowy zawartej z dniem lub po dniu 31 marca danego roku lub gdy termin umowy upływa przed 31 marca danego roku – płatność za dany rok regulowana będzie odpowiednio w terminie miesiąca od rozpoczęcia lub miesiąca przed upływem okresu obowiązywania.	Podatek lokalny (rolny/leśny/od nieruchomości)	Stawki czynszu poczynszy od roku 2022 podlegają waloryzacji- podwyższeniu o 1% w stosunku roku poprzedniego (kalendarzowego) zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 zarządzenia Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/153/2020 z dn.04.12.2020r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (tj. 29.11.2022 – 20.12.2022 r.) poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łeach, w sołectwie Sowin, Malerzowice Wielkie, na stronie internetowej urzędu: www.lambinowice.pl, w Biuletynie Inf. Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl (w zakładce gospodarka nieruchomościami/zarządzenia) oraz poprzez informację o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej.

Łambinowice, 29.11.2022r.
Wyk.E.Pętał

WÓJT
mgr Tomasz Karpiński