

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łambinowice przeznaczonych do zbycia

Lp	Nr działki	Obszar [ha]	KW	Położenie	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena zł	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	137/2	0.1200	OP1N/ 00041153/0	Jasienica Dolna - w peryferyjnej części miejscowości, z urządzonym zjazdem na drogę publiczną kategorii powiatowej prowadzącą w kierunku Drogoszowa. Działka zlokalizowana pomiędzy dwiema zabudowanymi nieruchomościami o numerach 119 i 120 w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.	Nie zabudowana, nieuzbrojona (sieć elektroenergetyczna i wodna w przylegającej do działki drodze) działka gruntu kształtu prostokąta, sklasyfikowana jako grunty orne (symbol użytku RIIIa), użytkowana rolniczo, położona na terenie płaskim. Przez niewielki obszar działki (przy jej północno-wschodnim narożniku) biegnie sieć wodociągowa, a wzdłuż granicy północnej znajdują się 2 słupy elektroenergetyczne, w tym 1 oświetleniowy. Dział III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości nie zawiera wpisów (brak praw i roszczeń osób trzecich). Działka jest obciążona dzierżawą obowiązującą do 31.12.2022r.	Nie dotyczy	8MN.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług	39 200,00	Przetarg ustny nieograniczony
2	297/4	0.3778	OP1N/ 00041142/0	Wierzbie – w peryferyjnej części miejscowości, pośród zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dostępem do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej – od strony granicy zachodniej, a od strony granicy wschodniej z dostępem do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Działka leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”.	Nie zabudowana, nieuzbrojona (sieć elektroenergetyczna i wodna w przylegającej do działki drodze) działka gruntu kształtu prostokąta, sklasyfikowana jako grunty orne (symbol użytku RV), użytkowana rolniczo, położona na terenie płaskim. Dział III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości nie dotyczy przedmiotowej działki. Działka jest obciążona dzierżawą obowiązującą do dnia 31.12.2022r., w pozostałym zakresie działka jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.	Nie dotyczy	9MR.MN.U - zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług	78 600,00	Przetarg ustny nieograniczony
3	510/5	0.1046	OP1N/ 00041153/0	Jasienica Dolna - w południowej części wsi, pośród zabudowy mieszkalnej oznaczonej nr 53D, a 54. Działka z urządzonym zjazdem i bezpośrednim dostępem do dr publicznej kategorii powiatowej.	Nie zabudowana, nieuzbrojona, pokryta roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami działka gruntu kształtu prostokąta, stanowiąca użytek klasy RIVb .LIV, położony na terenie płaskim. W przylegającej do działki drodze biegnie sieć elektroenergetyczna i teletechniczna, a wzdłuż zachodniej granicy – sieć wodociągowa. Dział III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości nie zawiera wpisów (brak praw i roszczeń osób trzecich). Działka jest obciążona dzierżawą obowiązującą do dnia 31.01.2025r., nie dłużej jednak niż do czasu zbycia.	Nie dotyczy	28 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	41 800,00	Przetarg ustny nieograniczony

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (tj. 29.11.2022 – 20.12.2022 r.) poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy w Ł-ach, w sołectwie Jasienica Dolna, Wierzbie, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl, na stronie internetowej urzędu: www.lambinowice.pl oraz poprzez informację o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej.

Dla osób o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021r., poz.1899 ze zm.), wyznacza się termin złożenia wniosku o skorzystanie z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 10 stycznia 2023r.

Do ceny nieruchomości może zostać naliczony podatek Vat, jeśli obowiązujące w dacie zbycia przepisy będą nakładały taki obowiązek.

W O J Z
mgr Tomasz Karpis