

**UCHWAŁA NR LIII/374/2022
RADY GMINY ŁAMBINOWICE**

z dnia 20 października 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Wójta Gminy Łambinowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz.5 59 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000), po zapoznaniu się z wynikami postępowania przeprowadzonego przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji - Rada Gminy Łambinowice uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się skargę Pani Stefanii U. z dnia 21 września 2022 r. (data wpływu do Urzędu) na działanie Wójta Gminy Łambinowice w związku ze sprzedażą w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 651/1 w Łambinowicach, uznać za bezzasadną, z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy w Łambinowicach

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do doręczenia uchwały Skarżącej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Gawlik

Uzasadnienie

Pani Stefania U. zawarła umowę dzierżawy działki nr 651/1 w Łambinowicach w 2018 r.

Dzierżawa podjęta została jako alternatywa nabycia nieruchomości, z uwagi na brak wystarczających środków finansowych po stronie Skarżącej.

Dnia 12.04.2022r. Skarżąca skierowała drogą pisemną prośbę o nabycie nieruchomości bez wskazania numeru ewidencyjnego działki gruntu, której miałyby dotyczyć sprzedaż. Od pracownika ds. gospodarki mieniem komunalnym Skarżąca otrzymała ustną odpowiedź, iż procedura sprzedaży działki gruntu nr 651/1 w Łambinowicach zostaje podjęta i należy monitorować jej poszczególne etapy.

Skarżąca miała prawo być uczestnikiem przetargu, który ogłoszony został w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Około 4 miesiące trwało organizowanie przetargu poprzez publiczne obwieszczenie, zgodnie z art. 35 ust. 1, art. 38 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

Zgodnie z zapisami zawartej ze Skarżącą na okres do lat 3 umowy dzierżawy, z chwilą zbycia nieruchomości i notarialnego przeniesienia własności nastąpiło rozwiązanie umowy dzierżawy nr GMK.6845.15.2020.

Ogłaszając przetarg organ (Wójt) ustalił formę przetargu ustnego nieograniczonego jako zasadną, klarowną i jasną. W gestii organizatora przetargu leży decyzja o formie przetargu i taka też została wybrana.

Rada Gminy nie dopatrzyła się jakiegokolwiek nieprawidłowości ze strony Wójta w tym zakresie uznając skargę za bezzasadną.