

## WÓJT GMINY ŁAMBINOWICE OGŁASZA PRZETARG

**Pierwszy ustny nieograniczony, organizowany w dniu 31 sierpnia 2022 r. na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 193/1 o powierzchni 0,1000 ha, k.m.1, Księga Wieczysta Nr OP1N/00041143/7, stanowiącej własność Gminy Łambinowice, położonej w obrębie Łambinowice.**

### I. Przedmiot przetargu

Niezabudowana, nieużytkowana działka gruntu (symbol użytku RIVb) kształtu prostokąta, położona w powiecie nyskim, w obrębie Łambinowic przy ulicy Leśnej – pośród nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę oraz zabudowanych, w terenie równinnym, płaskim, porośniętym roślinnością krzaczastą i pojedynczymi starymi drzewami w części północno-zachodniej. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej własności gminy Łambinowice oznaczonej nr działki gruntu 190, odgródzona od str. północnej zniszczonym drewnianym płotem i metalową siatką od strony zachodniej. Na całej długości granicy z działką 192/1 na działce zlokalizowane są stare betonowe słupy bez przęsła, a od południa działka nie jest ogrodzona. Na całej długości przez centralną część działki biegnie sieć wodociągowa. Przy południowej granicy zlokalizowany jest słup elektroenergetyczny. Część działki znajduje się w granicy ochrony konserwatorskiej zabytkowego założenia ruralistycznego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki określony został w części pod 10MN, a w części 19MN - o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość jest składnikiem mienia Gminy Łambinowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OP1N/00041143/7 i jest wolna od obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich. **Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 25 000,00 zł. (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy zł 00/100), wysokość wadium 2 500,00zł. (słownie: dwa tysiące pięćset zł 00/100).** Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce. Gmina Łambinowice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego.

### II. Miejsce, termin i warunki przetargu

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Łambinowicach, przy ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, I piętro pokój nr 15, w dniu 31 sierpnia 2022 r., o godz. 12,00 lub może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
2. W przypadku zasadności przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na okres 7 dni przed otwarciem przetargu zostanie zamieszczona na stronie [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl) (pod ogłoszeniem o przetargu) informacja o sposobie uczestnictwa i rodzaju środków, za pomocą których uczestnik będzie mógł uczestniczyć w przetargu.
3. Prawo do udziału w przetargu mają osoby, które w terminie do dnia 25 sierpnia 2022 r. wpłacą wadium na konto Gminy w BS Prudnik Filia Łambinowice nr 89890510109001001254130001 Uwaga: za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy. Ponadto osoby fizyczne powinny posiadać ważny dokument tożsamości, a pełnomocnicy osób fizycznych – pełnomocnictwo do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. W przypadku jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (sporządzony max. do 3 m-cy przed terminem przetargu) lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument



urzędowy, z którego wynika status prawny, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji; pełnomocnictwo - w przypadku osób reprezentujących osobę prawną. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

4. Wójt Gminy Łambinowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

5. Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.407.2022 Wójta Gminy Łambinowice z dnia 19.07.2022r., podlegający publikacji w Biuletynie Inf. Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl) (w zakładce gospodarka nieruchomościami-przetargi).

6. Ogłoszenie o przetargu jest umieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl) (w zakładce gospodarka nieruchomościami-przetargi)

7. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łambinowice, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, pok. nr 2 lub telefonicznie - 077 4311300, 301, wew. 211.

W Ó J T  
mgr Tomasz Karpiński