

## WÓJT GMINY ŁAMBINOWICE OGŁASZA

**Przetarg pierwszy ustny nieograniczony, organizowany w dniu 31 sierpnia 2022 r. na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem 1217/10000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę gruntu nr 656/1 o powierzchni 0,3947 ha, położoną w Sowinie 118A.**

### I. Przedmiot przetargu

1. Samodzielny lokal mieszkalny nr 2 w Sowinie 118A, w powiecie nyskim, w obrębie Łambinowice, na ogrodzonej, regularnego kształtu działce gruntu nr 656/1 o pow. 0,3947 ha, współwłasności gminy Łambinowice i osób fizycznych, na obrzeżach wsi, przy skrzyżowaniu dróg biegnących w stronę Korfantowa i Niemodlina, z dostępem do drogi publicznej kategorii powiatowej oznaczonej nr działki gruntu 678. Lokal mieszkalny zlokalizowany na poddaszu skrzydła wschodniego budynku mieszkalno-usługowego. Budynek wybudowany przed 1939r., w technologii tradycyjnej, na planie litery C, z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, pokrytym ceramiczną dachówką. W skład lokalu nr 2 o powierzchni użytkowej 74,00 m<sup>2</sup> wchodzi: 3 pokoje, łazienka z wc, spiżarka, przedpokój i kuchnia. Lokal o średnim stanie technicznym, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną (szambo wybieralne), CO zasilane z lokalnej kotłowni znajdującej się w piwnicy, dodatkowo piece kaflowe na węgiel wewnątrz lokalu. Lokal dobrze doświetlony, rozkładowy. Drzwi wewnętrzne drewniane pełne. Podłogi z desek pomalowanych farbami. W łazience betonowa wylewka. Do lokalu przynależą zlokalizowane w podpiwniczeniu dwie piwnice o łącznej pow. użytkowej 9,7 m<sup>2</sup>, komórka o pow. 15,40 m<sup>2</sup> znajdująca się w wolnostojącym budynku gospodarczym, połowa pokoju o pow. 6,00 m<sup>2</sup> wspólnego z lokalem nr 1 z osobnym wejściem na poddaszu obok wejścia do lokalu mieszkalnego nr 2. Wolnostojący 2 – kondygnacyjny budynek gospodarczy wybudowany został w technologii tradycyjnej przed 1939 r. Posiada dach stromy kryty dachówką.

Z lokalem związany jest udział 1217/10.000 cz. w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo współwłasności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Przedmiot sprzedaży jest wolny od obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr OP1N/00065083/2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki 656/1 przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług oświaty (29MW,UO).

Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 150 000,00 zł. (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100), wysokość wadium 15 000,00zł. (słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100). Vat zwolniony. Gmina Łambinowice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego.

### II. Miejsce, termin i warunki przetargu

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Łambinowicach, przy ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, I piętro pokój nr 15, w dniu 31 sierpnia 2022 r., o godz. 10,00 lub może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

2. W przypadku zasadności przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na okres 7 dni przed otwarciem przetargu zostanie zamieszczona na stronie [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl) (pod ogłoszeniem o przetargu) informacja o sposobie uczestnictwa i rodzaju środków, za pomocą których uczestnik będzie mógł uczestniczyć w przetargu.

3. Prawo do udziału w przetargu mają osoby, które w terminie do dnia 25 sierpnia 2022 r. wpłacą wadium na konto Gminy w BS Prudnik Filia Łambinowice nr 89890510109001001254130001 Uwaga: za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy. Ponadto osoby fizyczne powinny posiadać ważny dokument tożsamości, a pełnomocnicy osób fizycznych – pełnomocnictwo do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. W przypadku jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (sporządzony max. do 3 m-cy przed terminem przetargu) lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji; pełnomocnictwo - w przypadku osób reprezentujących osobę prawną. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
4. Wójt Gminy Łambinowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
5. Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.106.2022 Wójta Gminy Łambinowice z dnia 19.07.2022r., podlegający publikacji w Biuletynie Inf. Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl) (w zakładce gospodarka nieruchomościami-przetargi).
6. Ogłoszenie o przetargu jest umieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl) (w zakładce gospodarka nieruchomościami-przetargi), w sołectwie Sowin, w Nowinach Nyskich wydanie z dnia 19.07.2022r.
7. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łambinowice, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, pok. nr 2 lub telefonicznie - 077 4311300, 301, wew. 211.

W Ó J T  
mgr Tomasz Karpiński