

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Łambinowice nr 0050.43.2022 z dnia 22.03.2022 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łambinowice przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Nr działki, pow. dzierzawiona [m <sup>2</sup> ]	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Opis zagospo- darowania / termin	Przeznaczenie w mpzp	Wysokość opłat za dzierżawę / rok/	Terminy wnoszenia opłat	Inf. o dzierżawie	Aktualizacja opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<b>600/4</b> <b>0,0033</b> (część działki)	OPIN/ 00041143/7	<b>Łambinowice</b> – w pobliżu przepompowni, przy dr wew. własności Gminy Ł-ce oznaczonej nr działki 602/2, mającej połączenie z drogą publiczną tj. ul. Obozową prowadzącą w kierunku Tułowic.	Działka gruntu kształtu prostokąta, sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe.	Pod zabudowę garażową – boks nr 32/działka zagospodarowana	33KS- pod zespoły garażowe samochodów osobowych z dopuszczeniem jako funkcji uzupełniającej zieleni skwerowej	Zgodnie z zapisami par.1 pkt 4 zarządzenia Wójta Gminy Łambinowice nr 0050/153/2020 z 04 grudnia 2020 r. 57,03zł netto + 23% Vat	W kolejnych latach trwania umowy dzierżawy w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy.	Podatek lokalny (rolny\leśny\od nieruchomości)	Wysokość czynszu będzie korygowana początkiem każdego kolejnego roku w terminie do 31 marca o ogłoszony w MP, średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, w stosunku do roku poprzedniego, pod warunkiem, że będzie miał on wartość dodatnią.
2	<b>550/2</b> <b>0,1100</b>	OPIN/ 00041148/2	<b>Sowin</b> – na zapleczu posesji mieszkalnej 98, w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo, z dostępem do drogi gruntowej własności gminy Łambinowice, oznaczonej nr działki gruntu 537	Działka gruntu ornego klasy RIVb, kształtu prostokąta położona na terenie płaskim w otoczeniu pól uprawnych, użytkowana rolniczo	Pod uprawy rolne/ z dniem obowiązywania umowy	21MR,MN - o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej	Czynsz wyliczony wg okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym, ustalony zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/153/2020 z dn.04.12.2020r (tabela nr I pkt ) W tym: *0,1010zł/m <sup>2</sup> (rok 2022) *0,1020zł/m <sup>2</sup> (rok 2023) *0,1030zł/m <sup>2</sup> (rok 2024) *0,1040zł/m <sup>2</sup> (rok 2025)	W kolejnych latach trwania umowy dzierżawy w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy. W przypadku umowy zawartej z dniem lub po dniu 31 marca danego roku lub gdy termin umowy upływa przed 31 marca danego roku – płatność za dany rok regulowana będzie odpowiednio w terminie miesiąca od rozpoczęcia lub miesiąca przed upływem okresu obowiązywania.	Podatek lokalny (rolny\leśny\od nieruchomości)	Stawki czynszu począwszy od roku 2022 podlegają waloryzacji-podwyższeniu o 1% w stosunku roku poprzedniego (kalendarzowego) zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 zarządzenia Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/153/2020 z dn.04.12.2020r.

3	<b>293</b> <b>0,1000</b> (część działki z powierzchni całkowitej 0,2600 ha)	OP1N/ 00041150/3	<b>Jasienica Dolna</b> – działka zlokalizowana w pobliżu ogródków działkowych użytkowanych przez mieszkańców bloków wielorodzinnych 40a,40B , z dostępem do drogi gruntowej oznaczonej nr działki gruntu 294 własności gminy Łambinowice	Działka w części przeznaczonej do dzierżawy sklasyfikowana jako grunty orne klasy RV, kształtu kwadratu, położona na terenie płaskim w otoczeniu pól uprawnych, użytkowana rolniczo	Pod uprawy rolne/ z dniem obowiązywania umowy	48RP-tereny użytków rolnych	Czynsz wyliczony wg okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym, ustalony zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/153/2020 z dn.04.12.2020r (tabela nr I pkt ) W tym: *0,1010zł/m <sup>2</sup> (rok 2022) *0,1020zł/m <sup>2</sup> (rok 2023) *0,1030zł/m <sup>2</sup> (rok 2024) *0,1040zł/m <sup>2</sup> (rok 2025)	W kolejnych latach trwania umowy dzierżawy w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy. W przypadku umowy zawartej z dniem lub po dniu 31 marca danego roku lub gdy termin umowy upływa przed 31 marca danego roku – płatność za dany rok regulowana będzie odpowiednio w terminie miesiąca od rozpoczęcia lub miesiąca przed upływem okresu obowiązywania.	Podatek lokalny (rolny\leśny\od nieruchomości)	Stawki czynszu począwszy od roku 2022 podlegają waloryzacji-podwyższeniu o 1% w stosunku roku poprzedniego (kalendarzowego) zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 zarządzenia Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/153/2020 z dn.04.12.2020r.
---	-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (tj. 22.03.2022 – 12.04.2022 r.) poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Ł-cach, w sołectwie Sowin, Jasienica Dolna, w Biuletynie Inf. Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl) (w zakładce gospodarka nieruchomościami/zarządzenia) oraz poprzez informację o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej.

Wójt  
/-/ Tomasz Karpiński