

## Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Łambinowice nr 0050.43.2022 z dnia 22.03.2022 r.

## Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łambinowice przeznaczonych do zbycia

Lp	Nr działki	Obszar [ha]	KW	Położenie	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	592/6	2,3100	OP1N/000 41143/7	Działka gruntu położona w powiecie nyskim, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice, w północno-zachodniej części miejscowości, pomiędzy działką stanowiącą Łambinowicką siedzibę Centralnego Muzeum Jeńców Wojennych, zabudowaną w latach trzydziestych XX w. budynkiem głównym muzeum i infrastrukturą towarzyszącą, a oddzieloną terenem leśnym działką nr 678 stanowiącą cmentarz Ofiar Obozu Pracy w Łambinowicach. Działka posiada dostęp bezpośredni do drogi publicznej - ulica Muzealna.	Niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona działka gruntu, stanowiąca użytek klasy LsIV, dr, położona na terenie płaskim w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – Miejsca Pamięci Narodowej w Łambinowicach, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 1937/68. Działka porośnięta drzewostanem powstałym z samosiewu. W części 0,0625 ha działka obciążona jest umowa dzierżawy (ule) na okres do 15.04.2024r., nie dłużej jednak iż do czasu zbycia nieruchomości. W pozostałej części działka jest wolna od praw i roszczeń osób trzecich.	Nie dotyczy	21ZL/ZP,UK (zieleni leśna lub parkowa na terenie poobozowym); 17ZP,UK (zieleni parkowa na terenie poobozowym); 18KS (place parkingowe samochodów osobowych i autobusów z dopuszczeniem jako funkcji uzupełniającej zieleni skwerowej	195 200,00	darowizna

2	<p><b>592/27</b></p> <p><b>592/31</b></p>	<p>0,1129</p> <p>0,0630</p> <p><b>Pow. łączna 0,1759</b></p>	<p>OP1N/000 41143/7</p>	<p><b>Łambinowice</b> w powiecie nyskim, w północno-zachodniej części miejscowości, pośród zieleni parkowej i zabudowy mieszkalnej. Przylegające do siebie działki leżą na terenie poobozowym, w strefie ochrony konserwatorskiej – Miejsce Pamięci Narodowej w Łambinowicach (wpis do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 1937/68 na podstawie Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu z dnia 01.06.1968r., zmienionej Decyzją Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.08.2002 r). W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się Gminny Ośrodek Kultury, Muzeum Jeńców Wojennych oraz Cmentarz Ofiar Obozu Pracy. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej - ulicy Muzealnej o nawierzchni z kostki brukowej (działka 592/31 przez działkę 592/27).</p>	<p>Działka 592/27 stanowi użytek klasy dr położony na terenie płaskim porośniętym niską roślinnością trawiastą okresowo wykaszana. Przez teren działki (na całej jej długości) biegnie sieć wodna, a przy północnej stronie (na całej jej szerokości) oraz wzdłuż wschodniej granicy działki (na całej jej długości) biegnie sieć elektroenergetyczna. Przy północno-zachodniej granicy działki znajduje się ponadto skrzynka elektroenergetyczna. Nieuzbrojona działka 592/31 przylega do działki 592/27, stanowi użytek klasy Bz położony na terenie płaskim porośniętym niską roślinnością krzaczastą. Przez północno -wschodnią część działki przebiega sieć wodna. Nieruchomości są wolne od obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich. <b>Stosownie do art. 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%.</b></p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><u>Działka 592/27:</u> <b>5KS (ok. 18%)</b> – o przeznaczeniu pod place parkingowe samochodów osobowych i autobusów z dopuszczeniem jako funkcji uzupełniającej zieleni skwerowej, <b>7 ZP,UK (ok. 54%)</b>- o przeznaczeniu pod zielen parkową na terenie poobozowym <b>6UG,MZ (ok. 28%)</b> o przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia gastronomii, mieszkalnictwa zbiorowego z dopuszczeniem funkcji kultury i administracji.</p> <p><u>Działka 592/31:</u> <b>5KS (ok. 25%)</b> – o przeznaczeniu pod place parkingowe samochodów osobowych i autobusów z dopuszczeniem jako funkcji uzupełniającej zieleni skwerowej, <b>4MZ,UHG,KS (ok. 8%)</b> – o przeznaczeniu pod mieszkalnictwo zbiorowego zamieszkania z funkcja gastronomiczno-handlową oraz parkingiem, <b>4KD (ok. 67%)</b> – - pod obiekty i urządzenia komunikacji i transportu- ulice dojazdowe.</p>	<p>46 000,00 28 600,00 <b>Suma: 74 600,00</b></p> <p>Cena wyjściowa do przetargu po zastosowaniu ustawowej bonifikaty w wysokości 50%: <b>37 300,00</b></p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>
---	---	--	-----------------------------	---	--	--------------------	---	---	--------------------------------------

3	177/5	0,2500	OP1N/ 00041152/3	<b>Mańkowice</b> – działka położona na zapleczu zabudowy zagrodowej w centralnej części miejscowości, za posesją mieszkalną nr 75, 76, w otoczeniu gruntów rolnych oraz rowu melioracyjnego. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Niezabudowana, nieuzbrojona działka gruntu położona w terenie płaskim, stanowiąca użytek klasy RIVb,ŁIV,W - podlegający dzierżawie pod użytkowanie rolne na okres do 19.10.2024r., nie dłużej jednak niż do czasu zbycia nieruchomości. Działka zakrzaczona w części północno-zachodniej. Z wyłączeniem obciążenia umowa dzierżawy działka jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.	Nie dotyczy	Brak mpzp	<b>58 000,00</b>	Przetarg ustny ograniczony
---	-------	--------	---------------------	---	---	-------------	-----------	------------------	----------------------------

**Do ceny nieruchomości może zostać naliczony podatek Vat, jeśli obowiązujące w dacie zbycia przepisy będą nakładały taki obowiązek.**

Dla osób o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021r., poz.1899 ze zm.), wyznacza się termin złożenia wniosku o skorzystanie z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **03 maja 2022r.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (tj. 22.03.2022 – 12.04.2022 r.) poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy w Ł-cach, w sołectwie Mańkowice, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl), na stronie internetowej urzędu: [www.lambinowice.pl](http://www.lambinowice.pl) oraz poprzez informację o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej.

Wójt  
/-/ Tomasz Karpiński