

**Uchwała nr XII/101/11
Rady Gminy w Łambinowicach
z dnia 29 grudnia 2011r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Obozowej w Łambinowicach obejmującego tereny oznaczone symbolem 48aU, 49ZP, 50aKS, 50bZi, 46UHG, 48bUS, 48cKS, 47aUO

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 roku poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, z 2003r. nr 214 poz. 1806, nr 80 poz. 717, nr 162 poz. 1568, Nr 153, poz. 1271, nr 102 poz. 1055, nr 116 poz. 1203, Nr 214, poz. 1806; z 2005r. Nr 172, poz. 1441; z 2006r. Nr 17, poz. 128, nr 175 poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, nr 52 poz. 420; z 2010r. nr 157 poz. 1241, nr 28 poz. 142, nr 28 poz. 146, nr 106 poz. 675, nr 40 poz. 230; z 2011r. nr 117 poz. 679, nr 134 poz. 777, nr 21 poz. 113) oraz art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, nr 75, poz. 474, nr 106, poz. 675, nr 119, poz. 804, nr 149 poz. 996, nr 155 poz. 1043, nr 130 poz. 871; z 2011r. nr 32 poz. 159, nr 153 poz. 901) oraz uchwały Nr VII/61/11 Rady Gminy w Łambinowicach z dnia 16 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Obozowej w Łambinowicach obejmującego tereny oznaczone symbolem 48aU, 49ZP, 50aKS, 50bZi, 46UHG, 48bUS, 48cKS, 47aUO po stwierdzeniu, braku naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łambinowice, Rada Gminy w Łambinowicach uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Obozowej w Łambinowicach obejmującego tereny oznaczone symbolem 48aU, 49ZP, 50aKS, 50bZi, 46UHG, 48bUS, 48cKS, 47aUO uchwalonego uchwałą nr XXXVII/259/2002 Rady Gminy w Łambinowicach z dnia 4 kwietnia 2002r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XXIV/137/08 Rady Gminy w Łambinowicach z dnia 30 grudnia 2008r. oraz zmianą uchwaloną uchwałą nr XXXIX/241/10 Rady Gminy w Łambinowicach z dnia 24 czerwca 2010r.

§2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łambinowice, składa się z:

1. tekstu zmiany miejscowego planu zawartego w niniejszej uchwale;
2. rysunku zmiany miejscowego planu w skali 1 :1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
3. rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
4. rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łambinowice wprowadza się następujące zmiany:

1) koryguje się na rysunku planu granice terenu 48bUS, z którego wydziela się teren 48dUH i w części drogę 24aKL oraz poszerza się tereny 48cKS i 49ZP;

2) koryguje się na rysunku planu granice terenu 48cKS poprzez wydzielenie drogi 24aKL;

3) zmienia się funkcję i granice terenu oznaczonego symbolem 50aKS, który przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 50aMN oraz wydziela się drogę oznaczoną symbolem 23KdD;

4) dopisuje się dodatkowe ustalenia szczegółowe dla terenów 48dUH, 46UHG i 50aMN;

5) poszerza się na rysunku planu granice terenu 48aU poprzez zmniejszenie terenu 46UHG;

§4.1 Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1) zmiana granic terenów;

2) wprowadzenie dodatkowych szczególnych warunków zabudowy i zagospodarowania;

3) wprowadzenie dodatkowych zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

4) wprowadza się nowe ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

5) wprowadzenie dodatkowych ustaleń dotyczących stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłat ;

2. W ustaleniach zmiany planu nie zmienia się określonych w planie:

1) zasad ochrony wartości kulturowych

2) zasad obsługi w zakresie komunikacji drogowej;

3) zadań dla realizacji celów publicznych;

4) zasad ochrony środowiska.

3. W ustaleniach zmiany planu odstępuje się od ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalenia nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu, ponieważ w niniejszym planie nie określono obszarów (i ich granic) podlegających scaleniu i podziałowi przez gminę, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami;

§5.1 Następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica terenu objętego zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;

2) linie rozgraniczające tereny;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole określające zasadniczą funkcję terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
-wskaźniku intensywności zabudowy- należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji budynku w zewnętrznym obrysie ścian, do powierzchni działki budowlanej.

DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§7. W uchwale Nr XXXVII/259/2002 Rady Gminy w Łambinowicach z dnia 4 kwietnia 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy obozowej we wsi Łambinowice wprowadza się następujące zmiany:

1.W §5 w ustaleniach szczegółowych po symbolu 68MN wprowadza się dodatkowy symbol 50aMN.

2.W §5 w ustaleniach szczegółowych dopisuje się pkt.20 w brzmieniu:

„20)dla terenu 50aMN ponadto:

„a) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 0,5,

b) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40%,

c) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych tymczasowych za wyjątkiem okresu realizacji głównej zabudowy działki budowlanej,

d) dopuszcza się alternatywny podział terenu umożliwiający połączenie drogi 23KDd z planowaną drogą na działce 614/6.”

3. W §28 w ustaleniach szczegółowych po symbolu 46UHG wprowadza się dodatkowy symbol 48dUH.

4.W §28 w ustaleniach szczegółowych dopisuje się pkt.8 w brzmieniu:

„8) dla terenu 48bUS dopuszcza się wjazd z terenu 47aUO lub 48aU lub 46UHG;”.

5. W §28 w ustaleniach szczegółowych dopisuje się pkt.9 w brzmieniu:

„9) dla terenu 48dUH dodatkowo:

a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko”,

b) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,4 do 0,8,

c) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min.10%,

d) nakazuje się ograniczenia ponadnormatywnego uciążliwego oddziaływania działalności usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania,

e) dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

f) nakazuje się powierzchnię działki nie zagospodarowaną przez obiekty budowlane przeznaczyć na zieleń urządzoną (zieleń skwerowa, zieleń rekreacyjna, itp.);

g) dopuszcza się odprowadzenie wody deszczowej z dachów obiektów usługowych na teren 49ZP (w sposób pośredni lub bezpośredni - np. zbiorniki kosztowe).”

6.W §33 w ustaleniach szczegółowych po symbolu 24KI wprowadza się dodatkowy symbol 24aKL.

7. W §34 zmienia się symbol terenu 23KD na symbol 23KDd.

8. W §36 w zasadach obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dopisuje się pkt.9-11 w brzmieniu:

„9) dopuszcza się niezanieczyszczone wody deszczowe w sposób pośredni odprowadzać do gruntu (stawy, podziemne zbiorniki kosztowe, studnie chłonne);

10) dopuszcza się realizację sieci teletechnicznych w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych.

11) nakazuje się włączenie terenu 24aKL do drogi 24KL.”

9. Po §36 dodaje się §36a w brzmieniu:

„§36a. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Teren objęty zmianą planu położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 338 „Subzbiornik Paczków-Niemodlin”.

2. Teren objęty planem położony na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Wrocławia ustanowionej decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLS.gw.I.053/17/74 z dnia 31.03.1974r.

3. W strefie ochronnej określonej w ust.2 należy przestrzegać obowiązujących zakazów, nakazów i ograniczeń wynikających z w/w decyzji i przepisów szczególnych.”

§8. W uchwale Nr XXIV/137/208 Rady Gminy w Łambinowicach z dnia 30 grudnia 2008r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy obozowej we wsi Łambinowice wprowadza się następujące zmiany:

1. W §3 w ust1. w pkt.5 zmienia się symbol terenu 50aKS na symbol 50aMN.

2. W §7 w ust.4 dopisuje się pkt.7 w brzmieniu:

„7) dopuszcza się odprowadzenie wody deszczowej z dachów obiektów usługowych na teren 49ZP (w sposób pośredni lub bezpośredni-zbiorniki koszowe)”.

3. W §7 w ust.6 skreśla się symbol terenu 50aKS.

§9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłat, o których mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynoszącą 30% dla wszystkich terenów objętych zmianą planu.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§10. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Obozowej w Łambinowicach uchwalonego uchwałą nr XXXVII/259/2002 Rady Gminy w Łambinowicach z dnia 4 kwietnia 2002r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XXIV/137/08 Rady Gminy w Łambinowicach z dnia 30 grudnia 2008r. oraz zmianą uchwaloną uchwałą nr XXXIX/241/10 Rady Gminy w Łambinowicach z dnia 24 czerwca 2010r. w części objętej niniejszą zmianą planu.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łambinowice;

§12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Gawlik

