

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łambinowice przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Nr działki, pow. dzierżawiona [ha]	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Opis zagospodarowania	Przeznaczenie w mpzp	Wysokość opłat za dzierżawę /rok/	Terminy wnoszenia opłat	Inf. o dzierżawie	Aktualizacja opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	599/27 0,0019 (część działki)	OP1N/ 00041143/7	Łambinowice – w pobliżu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ulicy Szkolnej nr 5, 7, w otoczeniu terenów zielonych, zakrzewionych i zadrzewionych. Dostęp do drogi publicznej tj. ul. Obozowej prowadzącej w kierunku Tułowic zapewniają sąsiadujące działki gruntu stanowiące dr wewnętrzne gminne o nr 613/11, 602/2 oraz ustanowione prawo służebności przejścia i przejazdu na części działki nr 613/32.	Działka gruntu kształtu prostokąta o wymiarach 3,10 m x 6,10 m w postaci płyty fundamentowej sąsiadującej z identycznymi elementami tworzącymi kompleks zespołu garażowego o pow. całkowitej około 0,3582 ha wyposażony w infrastrukturę towarzyszącą (drogi wewnętrzne, oświetlenie) zabudowana blaszanym boksem nr 45	Pod zabudowę garażową.	KS:1- pod tereny obsługi komunikacji - garaże.	20,41 netto + 23% Vat - zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/153/2020 z dn.04.12.2020r. (par. 1 ust.4)	Czynsz roczny wnoszony w kolejnych latach trwania umowy dzierżawy w terminie do 31 marca	Podatek lokalny (rolny/leśny\od nieruchomości)	Wysokość czynszu ulega podwyższeniu o ogłoszony w MP, średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, w stosunku do roku poprzedniego (kalendarzowego), pod warunkiem, że będzie miał on wartość dodatnią. Zmiana wysokości czynszu z tego tytułu wprowadzana będzie począwszy od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika w MP i nie wymaga pisemnego aneksu do umowy.
2	479/2 0,3600	OP1N/ 00041142/0	Wierzbie w powiecie nyskim, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz zabudowy mieszkaniowej zagrodowej. Działka z dostępem do drogi publicznej kategorii wojewódzkiej nr 460 poprzez dr gruntową o nr działki 1/2 własności Gminy Łambinowice.	Działka kształtu prostokąta, nieużytkowana, nieogrodzona, położona na terenie płaskim, na zapleczu posesji mieszkalnej nr 53. Działka stanowi użytek klasy RIVb,ŁIV.	Pod uprawy ogrodowe	24MR,MN,U – zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, usługi	Czynsz wyliczony wg okresu użytkowania w danym roku, ustalony zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/153/2020 z dn.04.12.2020r (tabela nr I pkt 5) W tym: *0,15 zł/m ² (rok 2021) *0,1515zł/m ² (rok 2022) *0,1530zł/m ² (rok 2023) *0,1545zł/m ² (rok 2024)	Czynsz roczny wnoszony w kolejnych latach trwania umowy dzierżawy w terminie: - do 31.05.21r. za okres 01.05.21r.- 31.12.21r - do 31.03.22r. za rok 22 - do 31.03.23r. za rok 23 - do 31.03.24r. za okres 01.01.24r. - 30.04.24r.	Podatek lokalny (rolny/leśny\od nieruchomości)	Stawki czynszu począwszy od roku 2022 podlegają waloryzacji- podwyższeniu o 1% w stosunku roku poprzedniego (kalendarzowego) zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 zarządzenia Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/153/2020 z dn.04.12.2020r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (tj. 23.03.2021 – 14.04.2021) poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Ł-cach, w sołectwie Wierzbie, w Biuletynie Inf. Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl oraz poprzez informację o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej.

Wójt
/-/ Tomasz Karpiński