

WÓJT GMINY ŁAMBINOWICE OGŁASZA

Przetarg pierwszy ustny ograniczony, organizowany w dniu 09 kwietnia 2021 r. na zbycie niezabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 554/2 o powierzchni 0,5823ha, k.m.1, Księga Wieczysta Nr OP1N/00041149/9, stanowiącej własność Gminy Łambinowice, położonej w obrębie Bielice, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice, w powiecie nyskim.

I. Przedmiot przetargu

1. Droga gruntowa transportu rolnego (użytek klasy dr) o powierzchni 0,5823 ha, oznaczona nr 554/2, zlokalizowana w obszarze objętym koncesją na wydobywanie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego. Działka położona w otoczeniu upraw rolnych i gruntów własności spółki eksploatującej kruszywa i surowce mineralne. Przez działkę przebiega linia przesyłowa wysokiego napięcia 220kV. Działka objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do czasu zbycia nieruchomości jednak nie dłużej niż do 03.07.2021 r. Działka stanowi własność Gminy Łambinowice na podstawie zapisów księgi wieczystej nr OP1N/00041149/9. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki określony został w części symbolem 4PE – teren czynnego wyrobiska eksploatacyjnego położonego w części południowo-zachodniej; w części symbolem 5PE- teren czynnego wyrobiska eksploatacyjnego położonego w części południowo-zachodniej; w części symbolem PE-F – tereny filarów ochronnych. Działka stanowi fragment drogi gruntowej własności Gminy Łambinowice i przylega bezpośrednio do działek stanowiących drogę gruntową oznaczonych nr 554/1, 554/3. **Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 100 100,00 zł. (słownie: sto tysięcy sto zł 00/100), wysokość wadium: 10 010,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy dziesięć zł 00/100), Vat zwolniony.** Gmina Łambinowice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego.

2. Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego: lokalizacja działki w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego w obszarze objętym koncesją na wydobywanie, przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - przemawiają za zasadnością ograniczenia przetargu do posiadacza koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Bielice” położonego w obrębie miejscowości Bielice. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz osoby/podmiotu posiadającej koncesję gwarantuje racjonalne jej wykorzystanie.

II. Miejsce, termin i warunki przetargu

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Łambinowicach, przy ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, I piętro pokój nr 15, w dniu 09 kwietnia 2021 r., o godz. 10,00

2. W przypadku zasadności przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na okres 7 dni przed otwarciem przetargu zostanie zamieszczona na stronie www.bip.lambinowice.pl (pod ogłoszeniem o przetargu) informacja o sposobie uczestnictwa i rodzaju środków, za pomocą których uczestnik będzie mógł uczestniczyć w przetargu.

3. Prawo do udziału w przetargu mają osoby spełniające kryteria wyszczególnione w dziale I pkt 2 niniejszego ogłoszenia, które w terminie do dnia 02.04.2021 r. wpłacą wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Łambinowicach ul. Tadeusza Zawadzkiego 29 /do godz. 14-tej/ lub na konto Gminy w BS Prudnik Filia Łambinowice nr 89890510109001001254130001 oraz złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu

Uwaga: za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Ponadto osoby fizyczne powinny posiadać ważny dokument tożsamości, a pełnomocnicy osób fizycznych – pełnomocnictwo do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. W przypadku jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (sporządzony max. do 3 m-cy przed terminem przetargu) lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument urzędowy, z którego

wynika status prawny, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji; pełnomocnictwo - w przypadku osób reprezentujących osobę prawną. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

3. Wójt Gminy Łambinowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

4. Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.27.2021 Wójta Gminy Łambinowice z dnia 23.02.2021r., podlegający publikacji w Biuletynie Inf. Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl.

5. Ogłoszenie o przetargu jest umieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach, w sołectwie Bielice, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl, w Nowinach Nyskich wydanie z dnia 23.02.2021r.

6. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łambinowice, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, pok. nr 2 lub telefonicznie - 077 4311300, 301, wew. 211.

Wójt
/-/ Tomasz Karpiński

Łambinowice, 23.02.2021 r.

Wyk.E.Pętał