

I N F O R M A C J A

o wyniku przetargu drugiego ustnego nieograniczonego na zbycie
nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki gruntu 535/2 o powierzchni 0,2312 ha, Księga
Wieczysta Nr OP1N/00041148/2, stanowiącej własność Gminy Łambinowice, położonej
w obrębie Sowin, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice

W dniu 30 września 2020 r. o godz. 12,00 w Urzędzie Gminy w Łambinowicach przy ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, I piętro, pok. nr 15, został przeprowadzony przetarg drugi ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości:

1) Sowin 72 w powiecie nyskim, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej wsi, w centralnej części miejscowości przy drodze publicznej kategorii powiatowej 1523O. Nieruchomość gruntowa kształtu prostokąta (użytek klasy B,RIVb,RIVa) zabudowana posesją mieszkalną nr 72 o pow. użytkowej 150,16 m² i budynkami gospodarczymi (dwa budynki gospodarcze, stodoła, murowana ubikacja). Od zaplecza nieruchomość otaczają tereny użytkowane rolniczo. Budynek gospodarczy nr 1 jednokondygnacyjny, murowany z cegły, niepodpiwniczony, o pow. zabudowy 120,00 m² z nowym pokryciem dachowym. Budynek gospodarczy nr 2 dwukondygnacyjny, murowany z cegły, niepodpiwniczony, o pow. zabudowy 37,00m² z dachem jednospadowym pokrytym płytami azbestowymi. Stodoła (do kapitalnego remontu lub rozbiórki) murowana o pow. zabudowy 224,00 m² z dwuspadowym dachem. Działka ogrodzona, z utwardzonym płytami betonowymi podwórzem. Działka uzbrojona w energię elektryczną i wodę. Na terenie działki zlokalizowane jest szambo wybieralne. Budynek mieszkalny w dostatecznym stanie technicznym, wybudowany przed 1939 r. o pow. zabudowy 132,00 m² (w zabudowie zwartej z budynkiem gospodarczym nr 1), trzykondygnacyjny (częściowo podpiwniczony, strych), murowany, na fundamentach z kamienia, ogrzewany CO, dach pokryty dachówką. Na parterze znajduje się ganek, komunikacja, kotłownia, łazienka, kuchnia, 2 pokoje, a na piętrze komunikacja i 3 pokoje. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, podłogi-wykładzina PCV, schody drewniane, stolarka okienna -pcv, stolarka drzwiowa – płytowa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki określony został pod 21 MR,MN – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość jest składnikiem mienia Gminy Łambinowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OP1N/00041148/2 i jest wolna od obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich.

2) liczba oferentów dopuszczonych do przetargu – 2 (jeden fizycznie nie przystąpił do przetargu)

Niedopuszczonych – brak.

3) cena wywoławcza nieruchomości : **115 000,00 zł.-**

4) najwyższa cena osiągnięta w przetargu : **116 150,00 zł.-**

5) ustalony nabywca nieruchomości: **Grzegorz Mukoid**

Przewodniczący komisji przetargowej

/-/ Jerzy Rosiński

Łambinowice, dn., 07.10.2020 r.

Wyk.E.Pętał