

(projekt)
UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁAMBINOWICE
z dnia r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki – GPZ Tułowice na terenie gminy Łambinowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) oraz uchwały nr XIV/120/2016 Rady Gminy Łambinowice z dnia 31 marca 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki – GPZ Tułowice na terenie gminy Łambinowice stwierdza i uchwała co następuje:

Dział I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Stwierdza się, że uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki – GPZ Tułowice na terenie gminy Łambinowice, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łambinowice uchwalonego uchwałą nr VI/43/15 Rady Gminy w Łambinowicach z dnia 28 maja 2015 roku.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki – GPZ Tułowice na terenie gminy Łambinowice, w granicach określonych na załączniku nr 1 uchwały.

3. Załącznikami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1, obejmujący arkusze od 1 do 14, stanowiący rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Pojęcia użyte w niniejszym planie oznaczają:

- 1) **teren** – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem literowym i wyróżnikiem liczbowym;
- 2) **zabudowa** – jeden budynek lub zespół budynków wraz z budowlami pełniącymi funkcję budynków;
- 3) **budowla pełniąca funkcję budynku** – wiata lub zasięg zadaszony o funkcjach użytkowych dopuszczonych na terenie;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą odległość, w jakiej może znajdować się zabudowa, mierzona od krawędzi jezdni drogi przyległej do działki lub od linii rozgraniczającej teren i drogę;
- 5) **linia 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110 kV relacji GPZ Hajduki – GPZ Tułowice;
- 6) **pas technologiczny linii 110 kV** – należy przez to rozumieć pas niezbędny do posadowienia, przebudowy, prawidłowej eksploatacji i konserwacji tej linii;
- 7) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie dominujące na terenie;
- 8) **przeznaczenie dopuszczalne** – przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w planie;
- 9) **sieci infrastruktury technicznej** – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania.

10) **przepisach odrębnych (szczególnych)** - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, rozporządzenia Wojewody, uchwały Sejmiku Województwa oraz uchwały Rady Gminy w Łambinowicach.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) pas technologiczny o szerokości 20 m dla linii napowietrznej WN;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) symbol literowy przeznaczenia terenu, numer wyróżniający;
- 6) wymiarowanie podane w metrach;
- 7) przeznaczenie podstawowe terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne umieszczone na rysunku planu należy traktować jako informacyjne.

§ 4. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych, ze względu na brak takich krajobrazów;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak takich terenów i obszarów;
- 3) szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości objętych niniejszym planem, ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich zasad oraz warunków;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich sposobów.

§ 5. 1. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) E – tereny infrastruktury technicznej linii 110 kV;
 - b) KDG – tereny dróg publicznych - głównych;
 - c) KDZ – tereny dróg publicznych - zbiorczych;
 - d) KK – teren komunikacji kolejowej.
- 2) lokalizację inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2004 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmujących:
 - a) infrastrukturę techniczną linii 110 kV w granicach jej pasa technologicznego;
 - b) infrastrukturę techniczną innych sieci zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 punkt 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne określone w ustaleniach działu III.

Dział II

Przepisy szczegółowe dla obszaru planu

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się, dla konstrukcji wsporczych linii 110 kV, wysokość do 40 m;
- 2) ustala się, dla innych napowietrznych linii infrastruktury technicznej, wysokość do 16 m przy zachowaniu przepisów odrębnych skrzyżowań z linią 110 kV.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakazuje się, dla terenów w obrębie Subzbiornika Paczków-Niemodlin (GWZP nr 338), zachowanie wymogów przepisów szczególnych ustanowionych dla tego zbiornika w tym:
 - a) zakazuje się działań mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych, w szczególności lokalizacji obiektów i urządzeń mogących spowodować zanieczyszczenia tych wód;
 - b) powierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi, mogącymi przenikać do wód lub do ziemi, nakazuje się uszczelnić, zabezpieczyć przed sływem zanieczyszczeń

- na tereny przyległe oraz wyposażyć w urządzenia oczyszczające i zabezpieczające przed przedostaniem się tych substancji do wód i ziemi, w szczególności należy zabezpieczyć wody i powierzchnię ziemi przed zanieczyszczeniami wyplukiwanymi z materiałów stosowanych w trakcie budowy oraz wyciekami z maszyn i urządzeń;
- c) na terenach położonych wzdłuż koryt cieków i zbiorników wodnych nakazuje się zachować oraz uzupełnić obudowę biologiczną cieków, wspomagającą procesy samooczyszczania się wód, roślinnością rodzimą, zgodną z siedliskiem;
- 2) przy wszelkich działaniach związanych z budową, przebudową, eksploatacją i likwidacją linii 110 kV oraz innych obiektów budowlanych dopuszczonych niniejszym planem, ustala się:
 - a) zakaz eksploatacji urządzeń i obiektów w sposób, który będzie powodował przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
 - b) ograniczenie, w przypadku prowadzenia robót ziemnych powierzchni robót do niezbędnego zakresu, służącego realizacji inwestycji;
 - c) nakaz lokalizacji budowli (w tym słupów linii 110 kV) w sposób zapewniających swobodny przejazd i prowadzenie prac związanych z konserwacją rowów melioracyjnych;
 - d) nakaz usytuowania budowli (w tym przewodów linii 110 kV) z zachowaniem odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego oraz 20 m od osi skrajnego toru tego obszaru;
 - e) konieczność zapewnienia dostępu do brzegów wód publicznych przez właścicieli nieruchomości przyległych do tych wód zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne;
 - 3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów, za wyjątkiem linii elektroenergetycznej 110 kV.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu utrzymuje się zasadnicze rolniczo-leśne ukształtowanie krajobrazu z dopuszczeniem napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakazuje się prowadzenie budowlanych robót ziemnych z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony konserwatorskiej w tym archeologicznej.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie tras turystyczno - krajobrazowych i ścieżek naukowych w liniach rozgraniczających terenów określonych symbolami E oraz wzdłuż dróg publicznych;
- 2) na obszarze planu dopuszcza się lokalizacje zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) określonych dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Niemodlińskich;
- 2) określonych dla Głównego Zbiornika Wód 338 Paczków Niemodlin;
- 3) określonych dla istniejącej linii kolejowej, stanowiącej teren zamknięty, ustalony przez ministra właściwego do spraw transportu;
- 4) określonych dla pasa technologicznego linii 110 kV, obejmującego teren napowietrznej linii w granicach szerokości 20 m w obrębie, którego:
 - a) ustala się obowiązek zachowania bezpiecznych, określonych w odpowiednich przepisach i normach, odległości od przewodów roboczych linii elektroenergetycznej 110 kV w przypadku rozbudowy, przebudowy istniejących oraz budowy nowych obiektów budowlanych dopuszczonych niniejszym planem;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie budowli związanych wyłącznie z funkcją terenu ustalonego niniejszym planem oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej warunkujących ich funkcjonowanie;
 - c) zakazuje się lokalizacji masztów, hałd, nasypów oraz turbin wiatrowych;
 - d) zakazuje się sadzenia i utrzymania drzew i krzewów, których wysokość przekracza 3m.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania

terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu: zakazuje się lokalizacji zabudowy w pasach technologicznych linii elektroenergetycznej 110 kV.

§ 13. 1. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:

- 1) utrzymuje się istniejący układ komunikacyjny, który tworzą drogi publiczne klasy zbiorczej i głównej oznaczone odpowiednio na rysunku planu symbolami KDZ i KDG;
- 2) układ komunikacyjny, o którym mowa w punkcie 1 powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogi wojewódzkie nr 405 i 406;
- 3) ustala się możliwość lokalizacji tras rowerowych o szerokości zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. Dopuszcza się, na terenie E2 i E3, lokalizację miejsc do parkowania samochodów osobowych w ilości do 20 stanowisk, realizowane jako naziemne, niezadaszone.
3. Nakazuje się wyznaczenie minimum 1 miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ramach wyznaczonych stanowisk.
4. Na terenach planu innych niż E2 i E3 miejsc do parkowania samochodów osobowych nie wyznacza się.
5. Drogi w granicach planu powinny spełniać wymogi stawiane drogom pożarowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) przewody głównych ciągów sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem przedmiotowej linii 110 kV, należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) w przypadku, kiedy względy techniczne uniemożliwiają prowadzenie sieci w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci infrastruktury technicznej na innych terenach;
- 3) dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę oraz likwidację istniejących odcinków sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) utrzymuje się trasę linii elektroenergetycznej 110 kV określoną na rysunku planu z dopuszczeniem korekt jej przebiegu w granicach planu;
- 5) obiekty wymagające zaopatrzenia w wodę należy zasilać z sieci wodociągowej;
- 6) ustala się zorganizowany sposób odprowadzania ścieków sanitarnych na obszarach zabudowanych w granicach objętych planem;
- 7) powierzchnie utwardzone mogące podlegać zanieczyszczeniom szkodliwym dla środowiska należy odwadniać, poprzez urządzenia odwadniające zaopatrzone w separatory, do kanalizacji deszczowej lub do rowów przydrożnych;
- 8) gospodarkę odpadami należy prowadzić w oparciu o przepisy dotyczące odpadów oraz obowiązujące w tym zakresie gminne przepisy odrębne;
- 9) nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych na teren kolejowy i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.

§ 15. Ustala się wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem.

Dział III

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **E** i wyróżnikami liczbowymi **1, 4, od 7 do 12 oraz 14, 15 i 17** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej linii 110 kV;
- 2) zakaz lokalizowania zabudowy;
- 3) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych, w tym dróg transportu rolnego i budowli melioracyjnych z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyłączeniem budowli pełniących rolę budynków;
- 4) wysokość w/w budowli z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu lokalizacji sieci i

- urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linii 110 kV, z zachowaniem warunków § 10 oraz przepisów odrębnych.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **E** i wyróżnikami liczbowymi **5, 6, 13, 16** i **18** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej linii 110 kV;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nakazuje się prowadzenie gospodarki w oparciu o plany urządzenia lasu;
 - b) zakazuje się lokalizowania zabudowy;
 - c) dopuszcza się lokalizację budowli leśnych z wyłączeniem budowli pełniących rolę budynków;
 - d) wysokość w/w budowli z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu lokalizacji sieci, linii i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - e) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **E** i wyróżnikami liczbowymi **2** i **3** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: tereny infrastruktury technicznej linii 110 kV.
 - b) dopuszczalne: tereny upraw rolnych, tereny ogrodów przydomowych i rekreacji.
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się lokalizacji zabudowy;
 - b) nie wyznacza się linii zabudowy;
 - c) sposób usytuowania obiektów budowlanych: wg przepisów odrębnych;
 - d) wskaźniki zagospodarowania (w odniesieniu do powierzchni terenu):
 - intensywności zabudowy nie określa się,
 - powierzchni zabudowy nie określa się,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60%,
 - minimalna liczbę miejsc parkingowych wg § 13 ust. 2 i 3;
 - e) gabaryty obiektów zabudowy:
 - maksymalna wysokość budowli 3 m,
 - pochylenie połaci dachów nie określa się;
- 3) w pasie technologicznym linii 110 kV obowiązuje zakaz określony w §12;
- 4) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych w tym dróg transportu rolnego i budowli melioracyjnych z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszczalnych poziomów hałasu nie ustala się,
- 7) docelowo teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N i SN, sieć wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG** o wyróżniku liczbowym **1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych - głównych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nakazuje się szerokości w liniach rozgraniczających przyjąć na 25 m,
 - b) dopuszcza się lokalizację linii 110 kV z zachowaniem warunków § 10 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ** i wyróżnikami liczbowymi od **1** do **4** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych – zbiorczych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nakazuje się szerokości w liniach rozgraniczających przyjąć na 20 m,

- b) dopuszcza się lokalizację linii 110 kV z zachowaniem warunków § 10 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KK** o wyróżniku liczbowym **1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji kolejowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nakazuje się szerokość w liniach rozgraniczających przyjąć zgodnie z granicami własności.
 - b) dopuszcza się przebudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy oraz budowę nowych budynków, budowli i urządzeń technicznych służących do prowadzenia ruchu kolejowego;
 - c) nie dopuszcza się lokalizacji stałych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.
 - d) w pasie technologicznym linii 110 kV obowiązują ograniczenia zgodnie z § 10 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi.

Dział IV **Przepisy końcowe**

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łambinowice.

§ 23. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

.....
Przewodniczący Rady Gminy