

## **WÓJT GMINY ŁAMBINOWICE OGŁASZA PRZETARG**

**Pierwszy ustny nieograniczony, organizowany w dniu 31 lipca 2020 r. na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej nr działki gruntu 535/2 o powierzchni 0,2312 ha, k.m.1, Księga Wieczysta Nr OP1N/00041148/2, stanowiącej własność Gminy Łambinowice, położonej w obrębie Sowin.**

### **I. Przedmiot przetargu**

Sowin 72 w powiecie nyskim, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej wsi, w centralnej części miejscowości przy drodze publicznej kategorii powiatowej 1523O. Nieruchomość gruntowa kształtu prostokąta (użytek klasy B,RIVb,RIVa) zabudowana posesją mieszkalną nr 72 o pow. użytkowej 150,16 m<sup>2</sup> i budynkami gospodarczymi (dwa budynki gospodarcze, stodoła, murowana ubikacja). Od zaplecza nieruchomość otaczają tereny użytkowane rolniczo. Budynek gospodarczy nr 1 jednokondygnacyjny, murowany z cegły, niepodpiwniczony, o pow. zabudowy 120,00 m<sup>2</sup> z nowym pokryciem dachowym. Budynek gospodarczy nr 2 dwukondygnacyjny, murowany z cegły, niepodpiwniczony, o pow. zabudowy 37,00m<sup>2</sup> z dachem jednospadowym pokrytym płytami azbestowymi. Stodoła (do kapitalnego remontu lub rozbiórki) murowana o pow. zabudowy 224,00 m<sup>2</sup> z dwuspadowym dachem. Działka ogrodzona, z utwardzonym płytami betonowymi podwórzem. Działka uzbrojona w energię elektryczną i wodę. Na terenie działki zlokalizowane jest szambo wybieralne. Budynek mieszkalny w dostatecznym stanie technicznym, wybudowany przed 1939 r. o pow. zabudowy 132,00 m<sup>2</sup> (w zabudowie zwartej z budynkiem gospodarczym nr 1), trzykondygnacyjny (częściowo podpiwniczony, strych), murowany, na fundamentach z kamienia, ogrzewany CO, dach pokryty dachówką. Na parterze znajduje się ganek, komunikacja, kotłownia, łazienka, kuchnia, 2 pokoje, a na piętrze komunikacja i 3 pokoje. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, podłogi-wykładzina PCV, schody drewniane, stolarka okienna -pcv, stolarka drzwiowa – płytowa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki określony został pod 21 MR,MN – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość jest składnikiem mienia Gminy Łambinowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OP1N/00041148/2 i jest wolna od obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich. **Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 178 500,00 zł. (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset zł 00/100), wysokość wadium 17 850,00 zł. (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt zł 00/100).** Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT. Gmina Łambinowice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego.

### **II. Miejsce, termin i warunki przetargu**

**1.** Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Łambinowicach, przy ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, I piętro pokój nr 15, **w dniu 31 lipca 2020 r., o godz. 10,00**

**2.** Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne lub prawne, które w terminie do dnia **27 lipca 2020 r.** wpłaciły wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Łambinowicach ul. Tadeusza Zawadzkiego 29 /do godz. 14-tej/ lub na konto Gminy w BS Prudnik Filia Łambinowice nr 89890510109001001254130001.

Uwaga: za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy. Ponadto osoby fizyczne powinny posiadać ważny dokument tożsamości, a pełnomocnicy osób fizycznych - pełnomocnictwo. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenia o woli nabycia nieruchomości

z majątku odrębnego. W przypadku jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych wymagany jest aktualny odpis (wydany nie wcześniej niż na 3 miesiące przed terminem przetargu) z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji; pełnomocnictwo - w przypadku osób reprezentujących osobę prawną. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**3.** Wójt Gminy Łambinowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

**4.** Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050/ 86 /2020 Wójta Gminy Łambinowice z dnia 26.06.2020r., podlegający publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl).

**5.** Ogłoszenie o przetargu jest umieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach, na stronie internetowej Urzędu: [www.lambinowice.pl](http://www.lambinowice.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl), w Nowej Trybunie Opolskiej wydanie z dnia 26.06.2020 r.

**6.** Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łambinowice, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, pok. nr 2 lub telefonicznie - 077 4311300, 301, wew. 211.

Wójt  
/-/ Tomasz Karpiński

Łambinowice, 26.06.2020 r.

Wyk.E.Pętał