

## INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY ŁAMBINOWICE

Mieniem komunalnym, zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019r poz. 506 ze zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Informacja o stanie mienia komunalnego wg stanu na 31.12.2019r. została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.)

Przedłożona informacja o stanie mienia gminy obejmuje zestaw danych o majątku własnym gminy, na dzień 31 grudnia 2019 r.

Informacja zawiera:

1. dane dotyczące przysługujących gminie praw własności;
2. dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach oraz o posiadaniu;
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych złożonych na dzień 31.12.2018 r.
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Łambinowice.

### Ad. 1

**1.1** Wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosi: 50 553 336,83 zł.

Wartość majątku oraz jego strukturę przedstawia poniższa tabela:

| Wyszczególnienie         | Stan na 31.12.2019 r. (zł) | Struktura (%) |
|--------------------------|----------------------------|---------------|
| Rzeczowy majątek trwały  | 49 693 646,07              | 98,30         |
| Pozostały majątek trwały | 859 690,76                 | 1,70          |
| <b>Majątek ogółem</b>    | <b>50 553 336,83</b>       | <b>100,00</b> |

Wartość rzeczowego majątku trwałego gminy przedstawia poniższa tabela:

| Lp.          | Opis majątku trwałego rzeczowego wg KRST      | Stan na dzień 31.12.2019 (zł) |
|--------------|---|-------------------------------|
| 1.           | Grunty  | 2 676 181,21                  |
| 2.           | Budynki i lokale                              | 9 994 298,93                  |
| 3.           | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej           | 27 882 956,72                 |
| 4.           | Środki transportowe                           | 2 652 046,03                  |
| 5.           | Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie | 6 488 163,18                  |
| 6.           | Inwestycje rozpoczęte                         | 859 690,76                    |
| <b>Razem</b> |   | <b>50 553 336,83</b>          |

### 1.2 Gminny zasób nieruchomości.

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących zasób nieruchomości wynosi 317,9144 ha, ponadto 18,9873 ha stanowią grunty oddane w użytkowanie wieczyste.

Na ww. powierzchni gruntów (z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste), składają się następujące użytki:

| <b>Struktura użytków</b>                           | <b>Powierzchnia (ha)</b> |
|--|--------------------------|
| użytki rolne (orne, sady, łąki, pastwiska)         | 38,2184                  |
| grunty pod lasami i zadrzewieniami                 | 19,8327                  |
| grunty pod wodami: stojącymi, płynącymi, rowy      | 38,2345                  |
| Użytki kopalne, kopaliny                           | 0,1000                   |
| Drogi: kat. gminnej i wewnętrzne                   | 176,8489                 |
| Tereny zabudowane                                  | 6,9128                   |
| Zurbanizowane tereny niezabudowane                 | 1,4408                   |
| Tereny zieleni                                     | 22,9608                  |
| Tereny różne                                       | 3,5679                   |
| Tereny przemysłowe                                 | 1,7227                   |
| Nieużytki  | 1,8929                   |
| Tereny komunikacyjne ( przystanek w Szadurczycach) | 0,0072                   |
| Tereny mieszkaniowe B                              | 6,1748                   |
| <b>Razem</b>                                       | <b>317,9144</b>          |

W roku 2019 z gruntów własnych Gminy ubyło łącznie 0,8986 ha gruntów, w tym szczegółowo:

**a)** w wyniku rozgraniczenia – 0,0093 ha, w tym:

- rozgraniczenie działki nr 200 w Jasienicy Dolnej - 0,0016 ha

- rozgraniczenie działki nr 169 w Mańkowicach - 0,0077 ha

**b)** w wyniku zbycia – 0,8893 ha, w tym:

- zbycie 2 działek gruntu w Lasocicach oznaczonych nr 151/1 i 151/2 – 0,2100 ha

- zbycie 5 działek gruntu w Łambinowicach oznaczonych nr 742/2, 742/3, 742/7, 118/2, 521/7 –0,5493ha

- zbycie działki nr 141/1 w Mańkowicach – 0,1300 ha

W wyniku przekształcenia w prawo własności prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe (21 działek gruntu) z areału gruntów objętych prawem użytkowania wieczystego ubyło łącznie - 5,1924 ha, w tym:

- 0,4600 ha w Jasienicy Dolnej

- 0,2581 ha w Lasocicach

- 4,2243 ha w Łambinowicach

- 0,2500 ha w Piątkowicach

Dodatkowo w roku 2019 przybyło łącznie 0,2167 ha gruntów, w tym:

**a)** wyniku decyzji komunalizacyjnej sygn. WO IN.II.7532.1.136.2018.JG na mienie Gminy przyjęto działkę nr 241 w Budzieszowicach o pow. 0,2100 ha

**b)** w wyniku przekształcenia w prawo własności prawa użytkowania wieczystego gruntów na mienie Gminy przyjęto 0,0062 ha prawa własności działki nr 147/5 w Lasocicach oraz 0,0005 ha działki nr 449/12 w Łambinowicach. Ponadto na podstawie weryfikacji materiałów źródłowych o 0,0744 ha zwiększono areał działki nr 602/1 w Łambinowicach objętej prawem użytkowania wieczystego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Łambinowicach.

Wielkość obszaru gruntów stanowiących własność gminy, przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, zagrodowego na całym jej obszarze wynosi 10,6000 ha, na który składają się :

- niezabudowana działka gruntu położona w Jasienicy Dolnej oznaczona nr 342/3 o powierzchni 1,9690 ha, na której może powstać 17 działek budowlanych. (warunkiem do realizacji zapisów planu jest wykup części okolicznego terenu lub zmiana planu w zakresie zagospodarowania wyłącznie dla działki stanowiącej własność gminy);

- dwa obszary położone w Łambinowicach, w tym: działka oznaczona nr 681/8 o powierzchni 1,1980 ha przy ul. Ogrodowej , na której może powstać 7 działek budowlanych, oraz 3 działki na terenach położonych w rejonie ulicy Wiśniowej o łącznej orientacyjnej powierzchni 0,2969 ha ;

- dwie działki nr 68/2 i 68/4 o łącznej powierzchni 0,3318 ha, powstałe po podziale byłego boiska sportowego w Budziszowicach. Pozostała powierzchnia 6,8043 ha to pojedyncze działki lub ich części położone w zwartej zabudowie mieszkaniowej sołectw, przewidziane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego czy też w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową. Do dzierżawy (na okres do lat 3, na okres 10 lat oraz na czas nieokreślony) oddanych jest łącznie 35,6173 ha gruntów położonych na terenie całej gminy, w tym:

- na cele rolne, pod uprawy ogrodowe : 16,6911 ha

- na cele Opolskiego Związku Wędkarskiego : 18,1600 ha

- pod zabudowę garażową: 0,3538 ha (w tym na czas nieoznaczony- 0,1482ha, na okres do lat 10 – 0,1542 ha, pozostałe pod garaże – 0,0514ha)

- inne (wieża telefonii komórkowej, plac pod kiosk handlowy, była portiernia POM-u, część działki 651/1 i 592/6 w Łambinowicach pod altany) 0,0534 ha - na cele prowadzenia działalności (przetwarzanie odpadów) 0,3590 ha

#### **Wykaz obiektów i lokali będących własnością gminy:**

| <b>Rodzaj ( położenie)</b>                                   | <b>Ilość</b>                    |
|--|---------------------------------|
| Zasób mieszkaniowy, w tym:                                   | 50 lokali mieszkalnych, w tym:  |
| Komunalne i socjalne   | 47 lokali (w tym 10 socjalnych) |
| Z karty nauczyciela i służbowe w przedszkolu w Łambinowicach | 3 lokale (w tym 1 służbowe)     |
| Budynki użytkowe   | 3 budynki                       |
| Remizy OSP   | 10 budynków                     |
| Obiekty i boiska sportowe                                    | 12 nieruchomości                |
| Budynki kultury, świetlice wiejskie itp.                     | 13 obiektów                     |
| Placówki oświatowe (szkoły i przedszkola)                    | 9 placówek                      |

**1.** Zasób mieszkaniowy gminy wynosi ogółem 52 lokale mieszkalne, w tym :

**a)** lokale komunalne położone w: Łambinowicach, Wierzbiu, Sowinie, Budziszowicach, Lasocicach, Piątkowicach, Dworzysku, Malerzowicach Wielkich : 38 lokali mieszkalnych

**b)** lokale socjalne położone w Budziszowicach, Malerzowicach Wielkich, Dworzysku: 10 lokali mieszkalnych

**c)** nauczycielskie położone w Sowinie, Łambinowicach: 3 lokale mieszkalne + jedno mieszkanie służbowe w przedszkolu w Łambinowicach.

2. Budynki i lokale użytkowe: 3 budynki
3. Remizy OSP: 10 budynków
4. Obiekty sportowe : 12 nieruchomości
5. Budynki kultury, świetlice wiejskie, biblioteki : 13 obiektów
6. Placówki oświatowe: 8 obiektów

Na budynki i lokale użytkowe składają się następujące nieruchomości: obiekt byłej szkoły w Sowinie, budynek socjalno-użytkowy przy ul. Tadeusza Zawadzkiego 33, budynek byłej remizy strażackiej na działce 403 w Bielicach.

Obiekty remizy OSP znajdują się w miejscowościach: Łambinowice, Sowin, Wierzbie, Budzieszowice, Jasienica Dolna, Mańkowice, Piątkowice, Lasocice, Bielice i Malerzowice Wielkie.

Do obiektów sportowych zaliczyć należy: stadion sportowy na dz. nr 649 w Łambinowicach, kompleks sportowo-rekreacyjny „Moje boisko Orlik 2012” zlokalizowany na części dz. nr 742/1 w Łambinowicach, boiska sportowe z budynkami socjalnymi zlokalizowane w: Lasocicach na dz. nr 10/3, Piątkowicach na dz. nr 312, Mańkowicach na dz. nr 60, Jasienicy Dolnej na dz. nr 202/33 oraz tereny rekreacyjno-sportowe w: Bielicach na dz. nr 328/11, Malerzowicach Wielkich na dz. nr 138/5, Okopach na dz. nr 532, Budzieszowicach na dz. nr 166/1, Sowinie na dz. nr 316 i w Wierzbju na dz. nr 513/45.

Na działkach nr: 316 w Sowinie, nr 166/1 w Budzieszowicach, nr 10/3 w Lasocicach, nr 202/33 w Jasienicy Dolnej (siłownia), nr 312 w Piątkowicach, nr 471/1 w Mańkowicach, nr 532 w Okopach, nr 611/5 w Bielicach, nr 47 w Drogoszowie, nr 344/2 i 592/14 w Łambinowicach, nr 3/39 w Malerzowicach Wielkich; nr 12/14 w Dworzysku (plac zabaw), nr 94/3 w Szadurczycach i nr 507/12 w Wierzbju zlokalizowane są place zabaw i siłownie zewnętrzne.

Budynki kultury położone są w miejscowościach: Łambinowice GOKSiR „Pandora” wraz z biblioteką publiczną (dz. nr. 592/9, 592/26), WDK w Bielicach z filią GBP (dz.nr 328/29), WDK w Jasienicy Dolnej z filią GBP (dz. nr 199), budynek świetlicy w Mańkowicach (dz. nr 471/1, nr 484/15, nr 484/16), budynek świetlicy w Piątkowicach (dz. nr 290/2) oraz budynek użyteczności publicznej „Złota Kosa” (dz. nr 312), budynek świetlicy w Drogoszowie (dz. nr 45/2), budynek świetlicy w Wierzbju (dz. nr 369), budynek świetlicy w Budzieszowicach (dz. nr 165/2), budynek świetlicy w Sowinie (dz. nr 348/2), pomieszczenie świetlicowe w Lasocicach nr 6 (dz. nr 118), pomieszczenie świetlicowe nr 4 w Okopach nr 10 (dz. nr 480/46).

W skład placówek oświatowych wchodzi: 2 obiekty szkolne i przedszkole w Łambinowicach (dz. nr 98, nr 601/4, nr 613/49), jeden obiekt szkoły z przedszkolem w Bielicach (dz. nr 456/2, nr 457/2), jeden budynek szkolny z przedszkolem w Jasienicy Dolnej (dz. nr 202/2), jeden obiekt szkoły z przedszkolem w Mańkowicach (dz. nr 391), jeden obiekt szkoły z przedszkolem w Lasocicach (dz. nr 147/6) oraz obiekt przedszkola w Sowinie (dz. nr 366).

#### **Ad. 2 Dane o innych niż własność prawach majątkowych.**

W użytkowanie wieczyste oddanych jest łącznie 46 nieruchomości o łącznej powierzchni 18,9873 ha. Są to działki gruntu w większości zabudowane budynkami użytkowo-gospodarczymi położonymi w obrębach: Łambinowice (41 nieruchomości), Jasienica Dolna (2 nieruchomości), Piątkowice (1 nieruchomość), Bielice (1 nieruchomość), Wierzbie (1 nieruchomość).

Trwałym zarządem na rzecz placówek oświatowych i Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łambinowicach objętych zostało łącznie 13 działek gruntu tj.

**1. na rzecz placówek oświatowych:**

- dz. nr 202/2 o pow. 1,0700 ha w Jasienicy Dolnej
- dz. nr 456/2 i 457/2 o łącznej pow. 0,6600 ha w Bielicach
- dz. nr 366 o pow. 0,2500 ha w Sowinie
- dz. nr 601/4 o pow. 0,8200 ha w Łambinowicach
- dz. nr 98 o pow. 1,2000 ha w Łambinowicach
- dz. nr 613/49 o pow. 0,4079 ha w Łambinowicach

**2. na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łambinowicach:**

- dz. nr 339/53 o pow. 0,3141 ha w części zabudowanej budynkiem administracyjnym ZGK
- dz. nr 507/8 o pow. 0,3600 ha w Jasienicy Dolnej
- dz. nr 592/16 o pow. 0,4100 ha w Łambinowicach
- dz. nr 208/1 o pow. 0,4228 ha w Łambinowicach
- dz. nr 480/50 o pow. 0,1248 ha w Łambinowicach
- dz. nr 6/2 o pow. 1,6300 ha w Lasocicach.

**Ad.3 Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych złożonych na dzień 31.12.2018 r.**

**3.1** W 2019 r. na podstawie siedmiu notarialnych umów przenoszących prawo własności zostało zbyte prawo własności gruntów o łącznej powierzchni 0,8893 ha, na kwotę netto 263 370,00 zł w tym:

- 1.** Sprzedaż w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości obejmującej działki nr 151/1 (zabudowana) i nr 151/2 (niezabudowana) o łącznej powierzchni 0,2100 ha (B, RIII b) położonej w Lasocicach. (brak mpzp). Cena osiągnięta w przetargu 75 750,00 zł (Vat zw). Akt Not. Rep. A nr 5355/2019 z 31.05.2019 r.
- 2.** Sprzedaż w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym niezabudowanej działki gruntu nr 521/7 położonej w Okopach o pow. 0,2425 ha (RV). W mpzp R – przeznaczenie rolnicze. Cena osiągnięta w przetargu 12 530,00 zł (Vat zw.) Akt Not. Rep. A nr 9618/2019 z 30.09.2019 r.
- 3.** Sprzedaż w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym niezabudowanej działki gruntu nr 742/3 położonej w Łambinowicach o pow. 0,0920 ha (Ps, Bp). W mpzp MN:2 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Cena osiągnięta w przetargu 48 810,00 zł + Vat 23% w kwocie 11 226,30, razem 60 036,30zł Akt Not. Rep. A nr 9626/2019 z 30.09.2019 r.
- 4.** Sprzedaż w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym niezabudowanej działki gruntu nr 141/1 położonej w Mańkowicach o pow. 0,1300 ha (RIV a), (brak mpzp). Cena osiągnięta w przetargu 29 750,00 zł, (vat zw) Akt. Not. Rep. A Nr 9661/2019 z 01.10.2019r.
- 5.** Sprzedaż w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym niezabudowanej działki gruntu nr 742/2 położonej w Łambinowicach o pow. 0,1187 ha (Ps V). W mpzp MN:2 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Cena osiągnięta w przetargu 50 560,00 zł + Vat 23% w kwocie 11 628,80 razem 62 188,80zł. Akt. Not. Rep. A Nr 12656/2019 z 31.12.2019 r.
- 6.** Sprzedaż w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym zabudowanej działki gruntu nr 118/2 położonej

w Łambinowicach o pow. 0,0100 ha (B). W mpzp 11KL – obiekty i urządzenia komunikacji i transportu. Cena osiągnięta w przetargu 9 100,00 zł + Vat 23% w kwocie 2 093,00 razem 11 193,00zł. Akt. Not. Rep. A Nr 12664 /2019 z 31.12.2019 r.

**7.** Sprzedaż w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym niezabudowanej działki gruntu nr 742/7 położonej w Łambinowicach o pow. 0,0861 ha (PsV,Bp). W mpzp MN:1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Cena osiągnięta w przetargu 36 870,00 zł + Vat 23% w kwocie 8 480,10 razem 45 350,10zł Akt. Not. Rep. A Nr 12671/2019 z 31.12.2019 r.

**3.2 Sprzedaże 2019 r. zakończone wynikiem negatywnym:**

w 2018 r. podjęte były następujące działania mające na celu zbycie nieruchomości w trybie przetargowym, które nie wyłoniły nabywców:

- sprzedaż w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym niezabudowanej działki gruntu nr 133/34 o powierzchni 0,0448 ha, położonej w obrębie miejscowości Łambinowice,
- sprzedaż w drugim przetargu ustnym nieograniczonym niezabudowanej działki gruntu nr 137/2 o powierzchni 0,1200 ha, położonej w obrębie miejscowości Jasienica Dolna,
- sprzedaż w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym niezabudowanej działki gruntu nr 138/9 o powierzchni 18,1600 ha, położonej w obrębie miejscowości Malerzowice Wielkie.

**Ad. 4 Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.**

Gmina Łambinowice z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych osiągnęła dochody (netto):

z tytułu opłat majątkowych r a z e m 212 646,03

w tym:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. za użytkowanie wieczyste gruntów    | 7 481,94   |
| 2. za dzierżawę składników majątkowych | 177 989,15 |
| 3. z tytułu opłaty przekształceniowej  | 27 174,94  |

**Ad. 5** Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Łambinowice.

5.1 Planowane w informacji o stanie mienia Gminy Łambinowice na dzień 31.12.2018 r. dochody do osiągnięcia z prywatyzowania gminnego zasobu nieruchomości w 2019 r.

| Lp.          | Sfera zmian majątkowych   | Rodzaj zmian                  | Planowana wielkość dochodów w zł.- |
|--------------|---|-------------------------------|------------------------------------|
| 1.           | Sprzedaż gruntów pod zabudowę w tym mieszkalną jednorodziną     | Przeniesienie prawa własności | 88 000,00                          |
| 2.           | Sprzedaż gruntów rolnych, leśnych, dróg transportu rolnego itp. | Przeniesienie prawa własności | 15 500,00                          |
| 3.           | Sprzedaż nieruchomości zabudowanej                              | Przeniesienie prawa własności | 60 000,00                          |
| <b>Razem</b> |   |                               | <b>163 500,00</b>                  |

**5.2 Informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia gminy.**

**a)** dnia 05 lipca 2018 r. Sąd Rejonowy w Nysie nadał klauzulę wykonalności i prawomocności na wyroku sygn. Akt: I C 1974/14 przeciwko dłużnikom solidarnym w sprawie wydania Gminie Łambinowice zajętego mienia na nieruchomości położonej w Malerzowicach Wielkich nr 28.

**b)** na podstawie Rep A Nr 9262/2018 z 01.10.2018 r. Gmina zbyła w trybie rokowań po 2 przetargach ustnych nieograniczonych zakończonych wynikiem negatywnym nieruchomości położone w obrębie Łambinowic w miejscowości Okopy oznaczone nr działek gruntu: 480/51 (0,1689ha ŁIII,N), 480/52 (0,2256ha ŁIII,N), 480/53 (5,4007ha RIII b, Bi, ŁIII, N), o łącznej powierzchni 5,7952 ha.

Cena nabycia w kwocie łącznej 1 500 000,00 zł została rozłożona na 3 raty: 250 000,00zł - do 30.09.2019r.

400 000,00 zł – do 30.09.2020r; 700 000,00zł. - do 03.09.2021r.

**Plan dochodów ze sprzedaży gminnego zasobu nieruchomości w 2020 r.**

| <b>Rodzaj nieruchomości</b>  | <b>Działka / Powierzchnia</b>                                    | <b>Cena w zł.<br/>/netto/</b> |
|--|--|-------------------------------|
| Sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych na cele budowlane - Łambinowice | Działki nr: 742/12, 358/1, 742/4, 742/6 o łącznej pow. 0,3167 ha | 128 000,00                    |
| Sprzedaż nieruchomości rolnej - Piątkowice   | Działka nr 271/2 o pow. 0,3400 ha                                | 8 500,00                      |
| Sprzedaż nieruchomości zabudowanej - Sowin   | Działka nr 535/2 o pow. 0,2312 ha                                | 150 000,00                    |
| Sprzedaż drogi wewnętrznej gruntowej - Mańkowice   | Działka nr 215/2 o pow. 0,0289 ha                                | 5 000,00                      |
| Sprzedaż zbiornika wodnego - Malerzowice Wielkie   | Działka nr 138/9 o pow.18,1600 ha                                | 350 000,00                    |
| <b>Ogółem</b>  | <b>19,0768 ha</b>  | <b>641 500,00</b>             |