

## WÓJT GMINY ŁAMBINOWICE OGŁASZA PRZETARG

**Pierwszy ustny ograniczony, organizowany w dniu 30 czerwca 2020 r. na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 210 o powierzchni 0,0500 ha, k.m.2, Księga Wieczysta Nr OP1N/00041144/4, stanowiącej własność Gminy Łambinowice, położonej w obrębie Budzieszowice.**

### **I. Przedmiot przetargu**

1. Nieruchomość gruntowa położona w powiecie nyskim, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice, w obrębie Budzieszowice, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej wsi i użytków rolnych, w południowej części miejscowości jadąc w kierunku Niesiebudowic. Porośnięty trawą użytek drogowy zlokalizowany pomiędzy posesją mieszkalną nr 52, a polami uprawnymi. Działka łączy się z innymi działkami drogowymi transportu rolnego. Nieruchomość jest składnikiem mienia Gminy Łambinowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OP1N/00041144/4. Działka nie jest przedmiotem obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka została przeznaczona pod TDG – drogę transportu rolnego. **Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 6 000,00 zł. (słownie: sześć tysięcy zł 00/100), wysokość wadium 600,00zł. (słownie: sześćset zł 00/100).** Vat zwolniony. Gmina Łambinowice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego.

**2. Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego:** możliwość racjonalnego zagospodarowania przez właścicieli nieruchomości sąsiednich nr 211, 209, pełnienie funkcji drogowej przez okalające przedmiotową działkę nieruchomości drogowe.

### **II. Miejsce, termin i warunki przetargu**

**1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Łambinowicach, przy ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, I piętro pokój nr 15, w dniu 30 czerwca 2020 r., o godz. 10,00**

**2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby spełniające kryteria wyszczególnione w dziale I pkt 2 niniejszego ogłoszenia, które w terminie do dnia 24 czerwca 2020 r. wpłacą wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Łambinowicach ul. Tadeusza Zawadzkiego 29 /do godz. 14-tej/ lub na konto Gminy w BS Prudnik Filia Łambinowice nr 89890510109001001254130001 oraz złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu**

Uwaga: za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Ponadto osoby fizyczne powinny posiadać ważny dokument tożsamości, a pełnomocnicy osób fizycznych – pełnomocnictwo do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. W przypadku jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (sporządzony max. do 3 m-cy przed terminem przetargu) lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji; pełnomocnictwo - w przypadku osób reprezentujących osobę prawną. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**3.** Wójt Gminy Łambinowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

**4.** Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050/ 51 /2020 Wójta Gminy Łambinowice z dnia 24.04.2020r., podlegający publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl).

**5.** Ogłoszenie o przetargu podlega zamieszczeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach, w sołectwie Budzieszowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl)

**6.** Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łambinowice, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, pok. nr 2 lub telefonicznie - 077 4311300, 301, wew. 211.

Wójt  
/-/ Tomasz Karpiński

Łambinowice, 24.04.2020 r.

Wyk.E.Pętał