

## WÓJT GMINY ŁAMBINOWICE OGŁASZA PRZETARG

**Pierwszy ustny ograniczony, organizowany w dniu 30 czerwca 2020 r. na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 215/2 o powierzchni 0,0289 ha, k.m.2, Księga Wieczysta Nr OP1N/000411523/3 stanowiącej własność Gminy Łambinowice, położonej w obrębie Mańkowice.**

### **I. Przedmiot przetargu**

1. Nieruchomość gruntowa położona w powiecie nyskim, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice, w obrębie Mańkowice, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej nr 110 i skarpy okalającej ciek wodny, na zapleczu miejscowości, w kierunku boiska sportowego. Działka stanowi nieogrodzony, niezabudowany użytek drogowy porośnięty trawą, nie pełniący funkcji drogi. Działka posiada dostęp do dróg publicznych własności Gminy Łambinowice. Działka nie jest przedmiotem obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich. Nieruchomość jest składnikiem mienia Gminy Łambinowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OP1N/00041152/3. Dla miejsca położenia działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 4200,00 zł. (słownie: cztery tysiące dwieście zł 00/100), wysokość wadium 420,00zł. (słownie: czterysta dwadzieścia zł 00/100).** Vat zwolniony. Gmina Łambinowice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego.

**2. Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego:** lokalizacja działki (w bezpośrednim otoczeniu skarpy) oraz jej kształt (wąska, nieregularnego kształtu) wskazują na możliwość nabycia przez właściciela nieruchomości sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania. Działka nie jest wykorzystywana jako droga.

### **II. Miejsce, termin i warunki przetargu**

**1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Łambinowicach, przy ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, I piętro pokój nr 15, w dniu 30 czerwca 2020 r., o godz. 11,00**

**2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby spełniające kryteria wyszczególnione w dziale I pkt 2 niniejszego ogłoszenia, które w terminie **do dnia 24 czerwca 2020 r. wpłacą wadium** w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Łambinowicach ul. Tadeusza Zawadzkiego 29 /do godz. 14-tej/ lub na konto Gminy w BS Prudnik Filia Łambinowice nr 89890510109001001254130001 oraz złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu**

Uwaga: za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy.  
Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Ponadto osoby fizyczne powinny posiadać ważny dokument tożsamości, a pełnomocnicy osób fizycznych – pełnomocnictwo do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. W przypadku jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (sporządzony max. do 3 m-cy przed terminem przetargu) lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji; pełnomocnictwo - w przypadku osób reprezentujących osobę prawną. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez

cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.2278.).

**3.** Wójt Gminy Łambinowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

**4.** Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050/ 50 /2020 Wójta Gminy Łambinowice z dnia 24.04.2020r., podlegający publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl).

**5.** Ogłoszenie o przetargu podlega zamieszczeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach, w sołectwie Mańkowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl)

**6.** Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łambinowice, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, pok. nr 2 lub telefonicznie - 077 4311300, 301, wew. 211.

Wójt  
/-/ Tomasz Karpiński

Łambinowice, 24.04.2020 r.

Wyk.E.Pętał