

**Uchwała Nr XXXII/222/05  
Rady Gminy w Łambinowicach**

z dnia 22.09.2005

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu górniczego wyznaczonego na złoża kruszywa  
naturalnego „Bielice”  
w Gminie Łambinowice**

Na podstawie:

art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), oraz na podstawie art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 1994 r. Nr 27 poz. 96, Dz.U. z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 88 poz. 554, Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, z 2000 r. Nr 109, poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 110 poz. 1190, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1800 oraz z 2002 r., Nr 113 poz. 984, Nr 117 poz. 1007, Nr 153 poz. 1271, Nr 166 poz. 1360 i Nr 240 poz. 20 55, z 2003 r. Nr 223, poz. 2219, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 90, poz. 758), w związku z art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łambinowice, Rada Gminy Łambinowice uchwała, co następuje:

**Rozdział I  
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego wyznaczonego na złoża kruszywa naturalnego „Bielice” w Gminie Łambinowice, dla którego przyjmuje się następujące ustalenia:

§ 2.1. Ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego określone uchwałą obejmują teren o powierzchni 282,58 ha, w granicach określonych na rysunku planu

Złoże „Bielice” oraz zakład przeróbczy usytuowane są we wsi Bielice i Malerzowice, na terenie gminy Łambinowice w powiecie nyskim, w województwie opolskim. Przez teren udokumentowanego złoża „Bielice” biegnie droga powiatowa Nr 1534 O relacji Jasienica – Malerzowice, łącząca się w odległości około 1 km od złoża z drogą krajową Nr 46 relacji Nysa – Opole.

Najbliższa stacja kolejowa PKP Łambinowice znajduje się w odległości 8 km od kopalni.

Złoże kruszywa naturalnego zlokalizowane jest na północno – zachodnim skłonie antykliny górnośląskiej. Występuje w obrębie madów i piasków rzecznych wieku holocenińskiego w dolinie Nysy Kłodzkiej.

Budowa złoża związana jest z procesem działalności erozyjno – akumulacyjnej rzeki Nysy Kłodzkiej.

Złoże stanowi fragment osadów sedymentacyjnych przetransportowanych z erodowanych Sudetów Wschodnich, gdzie bierze swój początek rzeka Nysa Kłodzka. Grubość osadów wynosi ok. 16 m, tworzą je gliny, piaski ze żwirami, a w dolnej części żwiry z otoczkami.

Nadkład tworzy gleba, piaski zaglinione gliny oraz piaski różnoziarniste. Miąższość nadkładu waha się od 0,2 do 4,9 m, średnio 1,9 m.

Złoże jest częściowo zawodnione. Zwierciadło wody znajduje się średnio na głębokości ok. 3,0 m poniżej poziomu terenu. W obrębie złoża występuje jeden poziom wodonośny czwartorzędowych wód podziemnych, związany ściśle z utworami piaszczysto – żwirowymi.

Swobodne zwierciadło wody w złożu występuje na głębokości od 0,6 m do 6,4 m pod poziomem terenu. Poziom wody występuje na rzędnych od 163,7 do 170, 6 n.p.m. i ulega okresowym wahaniom w zależności od poziomu wody w rzece Nysie Kłodzkiej.

2. W ustaleniach planu miejscowego uwzględnia się postanowienia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Łambinowice”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Łambinowicach Nr XXVII/182/2001 z dnia 22 lutego 2001 r., a w szczególności w zakresie rozwoju eksploatacji złoża kruszyw naturalnych.

Rozwój eksploatacji dopuszcza się pod warunkiem ochrony stanu sanitarnego wód powierzchniowych oraz głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 338, a także uwzględnienia roli zbiorników poeksploatacyjnych w lokalnym systemie ekologicznym.

## **Rozdział II**

### **Ustalenia ogólne dotyczące planu**

§ 2. Rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego wyznaczonego na złoża kruszywa naturalnego „Bielice”, obejmują:

1) zasady i ustalenia planu w zakresie ładu przestrzennego, wymagania ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu, przy założeniu zrównoważonego rozwoju jako podstawy ustalenia decyzji o pozwoleniu na budowę, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływań na środowisko,

2) przekształcenia struktury funkcjonalnej i przestrzennej sołectwa Malerzowice i Bielice wyrażone w ustaleniach planu, które w miarę postępu eksploatacji wyrobiska umożliwiają poeksploatacyjne rekultywowanie dla potrzeb gospodarki rybackiej oraz w kierunku rekreacyjno – sportowym,

3) wyznaczenie terenów dla zabudowy w sposób umożliwiający rozwój przestrzenny w zakresie budownictwa letniskowego oraz usług turystycznych obejmujących zaplecze handlowo – gastronomiczne.

§ 3. 1. Celem realizacji zadań zawartych w ustaleniach planu jest zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego, w zakresie:

- 1) wykonania uprawnień określonych w koncesji,
- 2) bezpieczeństwa powszechnego,
- 3) ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych.

2. Sposób użytkowania terenu wprowadzony ustaleniami Planu nie może naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i władających terenami przyległymi,
- 2) aktualnie obowiązujących norm technicznych, przeciwpożarowych i sanitarnych,
- 3) wymagań ochrony środowiska,
- 4) innych wymagań, a w szczególności związanych z ochroną zasobów wodnych i geologią.

3. Dla niniejszego Planu została sporządzona i uwzględniona analiza ekofizjograficzna obszaru opracowania, prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych.

§ 4. 1. Ustalenia planu stanowią dla organów gminy podstawę do określenia warunków:

- 1) przy wydaniu zaświadczenia o przeznaczeniu terenu pod inwestycję oraz określeniu warunków zabudowy zawartych w planie miejscowego zagospodarowania przestrzennego obszaru górniczego,
- 2) zatwierdzenia zgodności terenów eksploatacji kruszyw naturalnych z ustaleniami zawartymi w opracowaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łambinowice”,
- 3) przy wydaniu opinii dotyczących planu ruchu zakładu górniczego (art. 64 ust. 5 ustawy Prawo geologiczne i górnicze),
- 4) w postępowaniu związanym z opłatą eksploatacyjną (art. 84 ust. 6 i 8 oraz art. 86 ustawy Prawo geologiczne i górnicze).

2. Ustalenia planu są dla przedsiębiorcy podstawą do:

- 1) Sporządzenia projektu zagospodarowania złoża (art. 54 ustawy Prawo geologiczne i górnicze) na podstawie dokumentacji geologicznej, z uwzględnieniem uwarunkowań techniczno – ekonomicznych.

W/w projekt określa zamierzenia w zakresie:

- a) ochrony złóż kopalin, w tym kopalin towarzyszących,
- b) technologii eksploatacji oraz ograniczenia jej ujemnych wpływów na środowisko.

- 2) Sporządzenia planu ruchu zakładu górniczego na podstawie warunków określonych w koncesji oraz w projekcie zagospodarowania złoża (art. 64 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze).

W/w projekt określa szczegółowe przedsięwzięcia niezbędne do zapewnienia:

- a) bezpieczeństwa powszechnego,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa i higieny pracy,
- d) prawidłowej i racjonalnej gospodarki złoża,
- e) ochrony środowiska.

- 3) Uzyskania pozwolenia na budowę i zagospodarowanie terenu, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego.

§ 5. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 regulowany jest ustaleniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią ustaleń planu są obowiązujące oznaczenia na Rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w Planie z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy, stanowi załącznik Nr 2 do Uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do Planu stanowi załącznik Nr 3 do Uchwały.

§ 6. Rysunek planu obejmuje:

- 1) granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego,
- 2) granicę terenu górniczego, oznaczoną na Rysunku planu symbolem TG,
- 3) granicę obszaru górniczego, oznaczoną na Rysunku planu symbolem OG,
- 4) linie rozgraniczające tereny o określonych funkcjach (w tym linie rozgraniczające tereny komunikacji),
- 5) teren eksploatacji powierzchniowej kruszywa naturalnego piasku i żwiru, oznaczony na Rysunku planu symbolem PE, położony w granicach udokumentowanego złoża,
- 6) filary ochronne, oznaczone na Rysunku planu symbolem PE-F,
- 7) drogę powiatową Nr 1534 O relacji Jasienica – Malerzowice, oznaczoną na Rysunku planu symbolem KZ 1/2,
- 8) drogę dojazdową, oznaczoną na Rysunku planu symbolem KD,
- 9) pozostałe tereny położone w granicy planu, określone w Rozdziale VI,
- 10) strefy ochronne oraz tereny obiektów chronionych na podstawie przepisów szczególnych.

### **Rozdział III Przepisy szczegółowe**

§ 7. W zakresie dotyczącym wykonywania uprawnień przedsiębiorcy określonych w koncesji ustala się:

1. Obszar górniczy „Bielice” określony na rysunku planu symbolem „OG” ustanowiony decyzją Ministra Przemysłu z dnia 22.08.1988 r. Otrzymana koncesja Nr 140/94 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 20.08.1994 r.

1) Obszar górniczy położony jest w północno – zachodniej części gminy Łambinowice w województwie opolskim.

2) Granice obszaru górniczego Bielice określa linia łącząca punkty o następujących współrzędnych w układzie „1965”:

Nr punktu	Y	X
1.	3761 020,00	5505 780,00
2.	3761 600,00	5505 910,00
3.	3761 700,00	5505 775,00
4.	3761 600,00	5505 530,00
5.	3761 685,00	5505 135,00
6.	3761 345,00	5505 010,00
7.	3761 880,00	5504 810,00
8.	3761 785,00	5504 720,00
9.	3761 735,00	5504 550,00
10.	3761 700,00	5504 240,00
11.	3761 915,00	5504 030,00
12.	3760 955,00	5503 867,00
13.	3760 745,00	5503 952,00
14.	3760 608,00	5504 130,00
15.	3760 470,00	5504 880,00
16.	3760 275,00	5505 040,00
17.	3760 380,00	5505 340,00
18.	3760 315,00	5505 680,00
19.	3760 570,00	5505 730,00
20.	3760 628,00	5505 770,00

2. Teren górniczy „Bielice” określony na rysunku planu symbolem TG o powierzchni 2825878 m<sup>2</sup>, położony jest w całości w gminie Łambinowice w województwie polskim.

1) Większość terenu leży we wsi Bielice, a część północno – wschodnia terenu znajduje się w sołectwie Malerzowice.

2) Granice terenu górniczego określa linia łącząca punkty o następujących współrzędnych w układzie „1965”:

Nr punktu	Y	X
13.	3760 745,00	5503 952,00
14.	3760 603,00	5504 130,00
15.	3760 470,00	5504 880,00
16.	3760 275,00	5505 040,00
17.	3760 380,00	5505 340,00
18.	3760 315,00	5505680,00
19.	3760 570,00	5505 730,00
21.	3760 665,00	5505 830,00
22.	3760 962,00	5505 795,00
23.	3761 530,00	5505 895,00
24.	3761 610,00	5506 050,00
25.	3761 320,00	5505 945,00
26.	3761 670,00	5505 570,00
27.	3761 715,00	5505 182,00
6.	3761 345,00	5505 010,00
7.	3761 880,00	5504 810,00
8.	3761 785,00	5504 720,00
28.	3761 335,00	5504 415,00
29.	3761 917,00	5504 378,00
30.	3761 943,00	5504 227,00

31.	3761 145,00	5504 045,00
32.	3761 845,00	5503 712,00
33.	3760 250,00	5503 700,00
34.	3760 952,00	5503 857,00

#### **Rozdział IV**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i dóbr kultury**

§ 8. 1. Na terenie opracowania planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627, z późn. zmianami), za wyjątkiem przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na wydobywaniu kopalin ze złoża metodą odkrywkową na powierzchni obszaru górniczego nie mniejszej niż 25 ha.

2. Dla przedmiotowej inwestycji wymaga się sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

3. W celu minimalizacji negatywnych skutków eksploatacji surowców mineralnych (złoża kruszyw naturalnych), zgodnie z wytycznymi planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łambinowice, potencjalną rekultywację stanowi naturalny kierunek przyrodniczy, zwiększający zasoby przyrody ożywionej (kierunek wodny odtwarzający zasoby wodne terenu).

4. Na terenie wyszczególnionym w § 2 wymagana jest wzmożona ochrona w zakresie gospodarki wodno – ściekowej.

5. Do obowiązujących ustaleń ogólnych niniejszej uchwały zapewniających ochronę środowiska zalicza się co następuje:

1) w zagospodarowaniu terenu eksploatacji złoża należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody,

2) należy stosować rozwiązania eliminujące lub ograniczające uciążliwości wynikające z gospodarczego korzystania ze środowiska, w tym emisję ponadnormatywnego hałasu oraz emisję niezorganizowanych pyłów z zakładu przerobczego itp., w przypadku przekroczenia obowiązujących norm uciążliwości należy stosować zabiegi ochronne wynikające z przepisów szczególnych,

3) w zakresie gospodarki odpadami i gospodarki wodno – ściekowej obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych,

4) użytkowanie terenu eksploatacji musi być realizowane w sposób niepowodujący ponadnormatywnych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska.

§ 9. 1. Na terenie górniczym złoża „Bielice” położonym w obszarze objętym planem ustala się konieczność integracji wszelkich działań mających na

celu wykonanie uprawnień określonych w Koncesji oraz zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska.

Wszelkie inwestycje realizowane w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy realizować z uwzględnieniem czystości ekologicznej. Pojęcie czystości ekologicznej należy rozumieć jako sposób zagospodarowania i użytkowania przestrzeni, niepowodujący ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi, w myśl aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.

## 2. Zasady i warunki ochrony zasobów złoża:

Gospodarkę złożem i niezbywalnym materiałem mineralnym należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania złoża, uwzględniając wszystkie niezbędne czynności zmierzające do oszczędnej gospodarki surowcem oraz bezkolizyjnego i bezpiecznego dla środowiska prowadzenia działalności górniczej.

## 3. Zasady i warunki ochrony powietrza:

1) Dla terenu, o którym mowa w § 2 wprowadza się zakaz realizacji i użytkowania obiektów budowlanych oraz urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne, określone w przepisach szczególnych.

2) Wpływ eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Bielice” na jakość powietrza atmosferycznego jest niewielki, ponieważ technologia przeróbki kopaliny na mokro z udziałem wody, ogranicza emisję pyłów do powietrza atmosferycznego. Źródłem uciążliwości pyłowej (emisja wtórna) są drogi wewnątrzkopalniańskie i drogi dojazdowe, po których transportowany jest urobek. Zaleca się w czasie bezdeszczowej pogody, przy wysokich temperaturach zraszać je wodą.

3) Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego wskutek pylenia, w przypadku prac związanych z eksploatacją i przeróbką kopaliny oraz związanych z usuwaniem mas ziemnych i skalnych, nie może przekraczać terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny, w związku z czym:

a) należy wyeliminować całkowicie zanieczyszczenia powietrza wskutek pylenia z terenów składowania mas ziemnych i nadkładów,

b) przy dłuższej, bezdeszczowej pogodzie należy zabezpieczyć produkcję przed nadmiernym pyleniem poprzez zraszanie wodą miejsc przesypu, kruszenia i przesiewania.

4) Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:

a) ograniczenie wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych procesach spalania,

b) stosowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych poprzez zastosowanie nowocześniejszych, dostępnych technologii i urządzeń.

## 4. Zasady i warunki ochrony wód:

1) Dla terenu, o którym mowa w § 2 wprowadza się następujące zasady ochrony wód:

a) przy eksploatacji złoża należy ograniczyć do minimum naruszenie stosunków wodnych w glebach oraz nie dopuszczać do nadmiernego osuszenia lub nawodnienia gleb rolnych i leśnych otaczających wyrobisko,

b) działalność wydobywcza nie może powodować skażenia wód powierzchniowych i gruntowych ściekami oraz wodami zanieczyszczonymi pochodzącymi z procesów technologicznych,

c) zakaz zrzutów ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych za wyjątkiem wód wykorzystanych w obiegu zamkniętym, w procesie przerobu kruszywa, pod warunkiem, że są one neutralne dla środowiska tzn. nie będą powodować zanieczyszczeń wód zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) zakaz odprowadzania do cieków wodnych wód opadowych z parkingów i dróg bez ich oczyszczenia w sposób wymagany przepisami szczególnymi.

#### 5. Zasady i warunki ochrony powierzchni ziemi:

1) Eksploatację należy prowadzić przy zastosowaniu takich środków, które nie mają negatywnego wpływu na skład chemiczny, właściwości fizyczne i biologiczne sąsiednich gruntów oraz nie powodują ich degradacji i ograniczeń w wykorzystaniu,

2) Przy realizacji robót ziemnych, polegających na zdjęciu przypowierzchniowej warstwy gleby i nadkładu rodzimego należy wyegzekwować zdjęcie wierzchniej warstwy gleby oraz jej odpowiednie zdeponowanie, co umożliwi ponowne jej zagospodarowanie do celów rekultywacyjnych.

3) Do magazynowania gleby i nadkładu wyznacza się obszar filarów ochronnych i tereny oznaczone symbolami **1 PE-S**, **2 PE-S** i **3 PE-S**. Dopuszcza się przemieszczanie nadkładu w pobliże krawędzi wyrobiska poeksploatacyjnego, po czy ulokowanie go w wyrobisku.

4) W zakresie gospodarki masami ziemnymi i niezbywalnym materiałem mineralnym z procesu technologicznego przerobu kruszywa ustala się:

a) masy ziemne i mineralne stanowiące nadkład nad złożem winny być przede wszystkim wykorzystywane w obrębie kopalni do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,

b) niezbywalny materiał mineralny (w szczególności frakcje 0-2 mm) może być gromadzony w obrębie przekształconych powierzchni gruntowych na terenie kopalni, w wyrobiskach kopalnianych i na ich obrzeżach, zgodnie z opracowaniami górniczymi i ustalonym kierunkiem rekultywacji, w celu właściwego zagospodarowania terenów przekształconych działalnością górniczą,

c) w celu ograniczenia wielkości powierzchni przejmowanego terenu pod eksploatację dopuszcza się zastosowanie systemu wewnętrznego zwałowania nadkładu w wyrobiskach poeksploatacyjnych.

5) Po zakończeniu eksploatacji należy prowadzić sukcesywną rekultywację i zagospodarowanie terenów poeksploatacyjnych.

6) Powstające w trakcie procesu technologicznego masy skalne związane z przeróbką kopaliny należy lokować w przewidzianej do tego celu części wyrobiska, przylegającej do zakładu przerobczego. Dopuszcza się powstawanie odpadów złożowych, podczas zastosowania nowoczesnej techniki wydobywania.

7) Na terenie, o którym mowa w § 2 obowiązuje:

a) zakaz magazynowania i składowania odpadów innych niż powstałe podczas działalności zakładu górniczego, kopalni, zakładu przerobczego, itp.,



b) zakaz realizacji i użytkowania obiektów oraz urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne, określone w przepisach szczególnych,

c) zakaz zrzutów ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych za wyjątkiem wód wykorzystanych w obiegu zamkniętym, w procesie przerobu kruszywa,

d) zakaz odprowadzania do cieków wodnych wód opadowych z parkingów i dróg bez ich oczyszczenia w sposób wymagany przepisami szczególnymi.

#### 6. Zasady i warunki ochrony przed hałasem:

1) W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na granicy terenów normowanych nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.

2) Podczas realizacji ustaleń planu miejscowego należy zastosować rozwiązania gwarantujące dotrzymanie określonych w przepisach szczególnych standardów emisji hałasu.

3) Zaleca się zastosowanie napędu elektrycznego w podstawowych maszynach i urządzeniach służących zmniejszeniu poziomu hałasu.

#### 7. W zakresie ochrony przed działaniem pól elektromagnetycznych:

Dla znajdujących się na terenie, o którym mowa w § 2 emitorów promieniowania elektroenergetycznego ustala się obowiązek stosowania stref ochronnych wynikających z obowiązujących przepisów szczególnych.

#### § 10. Ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrody:

1. W związku z istniejącymi znaleziskami archeologicznymi ujętymi w rejestrze zabytków na terenie, o którym mowa w § 2, wszelkie prace ziemne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi, natomiast projekt eksploatacji kruszywa należy uzgodnić z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

2. W przypadku odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić o tym niezwłocznie wojewodę opolskiego, a jeżeli nie jest to możliwe – wójta gminy Łambinowice, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

§ 11. W zakresie obiektów budowlanych i warunków zabudowy terenu ustala się:

1) eksploatację powierzchniową złoża „Bielice” należy prowadzić metodą minimalizującą ewentualne skutki dla istniejących budynków mieszkalnych, usługowych i innych,

2) zgodnie z zasadami określonymi w ustawie „Prawo geologiczne i górnicze” przedsiębiorca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane działalnością górniczą; dotyczy to również ewentualnych szkód spowodowanych w obiektach związanych z zasilaniem w energię elektryczną budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczych.

## § 12. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych złoża „Bielice”:

1. Teren podlegający pełnej rekultywacji i zagospodarowaniu to pas wzdłuż korony skarpy, który po zakończeniu eksploatacji możliwy jest do zagospodarowania

w kierunku rolnym po zmianie rodzaju ukształtowania powierzchni, to jest po zlikwidowaniu zwałowisk. Celem rekultywacji będzie stworzenie odpowiednich warunków do zagospodarowania obudowy biologicznej wyrobiska. Baseny poeksploatacyjne należy rekultywować w kierunku wodnym.

2. Charakter złoża i głębokość eksploatacji określa przyszły kierunek zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych. Wyrobisko będzie zalane wodą bez możliwości odwodnienia lub zasypania. Tereny zalane wodą w przyszłości mogą zostać zagospodarowane pod kątem wykorzystania dla celów sportowo – rekreacyjnych i rybackich.

3. Po zakończeniu eksploatacji zwałowany nadkład nad złożem należy rozplantować na złagodzonych skarpach, w celu stworzenia warunków do korzystniejszej odbudowy biologicznej. Pozostały teren wokół zbiorników, który w trakcie eksploatacji będzie zajęty na zwałowisko nadkładu, może podlegać zagospodarowaniu w kierunku rolnym po zastosowaniu odpowiednich zabiegów agrotechnicznych.

4. Eksploatacja górnicza powoduje zmiany w sposobie użytkowania powierzchni terenu. Powstanie zbiorników czystej wody w miejsce gruntów rolnych, po przeprowadzonych zabiegach rekultywacyjnych stwarza szereg nowych możliwości użytkowania terenu.

5. Kierunek i zakres rekultywacji wyrobiska powstałego po eksploatacji złoża kruszywa na terenie wsi Malerzowice - Bielice określa:

1) rolny kierunek zagospodarowania z przeznaczeniem odzyskanego terenu na użytki zielone,

2) wodny kierunek zagospodarowania powstałych basenów wodnych z przeznaczeniem do produkcji ryb oraz rekreacji.

## **Rozdział V**

### **Ustalenia szczegółowe, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w obszarze objętym planem terenu górniczego.**

§ 13. Kopalnia Surowców Mineralnych Malerzowice, podlegająca Opolskim Kopalniom Surowców Mineralnych eksploatuje złożo „Bielice” od 1968r. Eksploatacja odbywa się systemem odkrywkowym z pozyskiwaniem kopaliny spod poziomu wody, za pomocą koparki pływającej.

Teren eksploatacji powierzchniowej złoża kruszywa naturalnego „Bielice” określony na rysunku planu symbolem PE posiada zatwierdzoną dokumentację geologiczną przez Ministra Przemysłu z dnia 22.08.1988 r., uzupełnioną dodatkiem Nr 2, na podstawie decyzji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 3.09.1991 r. nr KZK/102/W/5878/91.

W/w teren objęty jest całościowo granicą terenu górniczego.

Ponadto na eksploatację tego złoża przedsiębiorca uzyskał koncesję Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr 140/94 z dnia 20.08.1994 r.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PE pod lokalizację udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

1) Utrzymanie eksploatacji złoża zaliczonego do kopalin pospolitych, zgodnie

z art. 5 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27 poz. 96 ze zmianami), do czasu określonego w koncesji.

2) Nakaz wydobycia surowca zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją oraz aktualnym projektem zagospodarowania złoża.

3) Dla linii energetycznej wysokiego napięcia 220 KV przebiegającej przez teren złoża wyznacza się filar ochronny o szerokości 30,0 m od osi linii z każdej strony, zgodnie z normą dotyczącą szerokości pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych.

4) Dla drogi powiatowej relacji Jasienica – Malerzowice przebiegającej przez teren złoża, wyznacza się filar ochronny 35,0 m od osi drogi z każdej strony.

5) Adaptuje się istniejące wyrobisko górnicze i powierzchnie terenu, w tym:

a) czynne składowisko eksploatacyjne,

b) wyrobisko poeksploatacyjne,

c) składowisko nakładu,

d) teren filaru ochronnego ze zlokalizowanymi przenośnikami taśmowymi i elektrycznymi urządzeniami zasilającymi tereny zrekultywowane,

6) Adaptuje się zespół urządzeń sortowni (posiewacze wibracyjne, kruszarkę, odwadniacz), przenośniki taśmowe, silosy zakładowe, pompownię wody technologicznej.

7) Adaptuje się, z możliwością rozbudowy, modernizacji i uzupełnień w miarę potrzeb zakładu górniczego obiekty budowlane, w tym:

a) budynek socjalno – bytowy,

b) warsztat mechaniczno – elektryczny,

c) budynek spedycji.

## Rozdział VI

### Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

§ 15. Powierzchnia terenu złoża ma kształt zbliżony do prostokąta. Droga lokalna relacji Jasienica - Malerzowice oraz linia przesyłowa wysokiego napięcia 220 KV dzielą tę powierzchnię na cztery umowne części oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 PE, 2 PE, 3 PE, 4 PE, 5 PE, 6 PE.**

1) **1 PE** – teren czynnego wyrobiska eksploatacyjnego położonego w części północno – zachodniej złoża. Ustala się:

a) dostosowanie technologiczno – eksploatacyjne złoża do warunków geologiczno – górniczych,

b) właściwe uformowanie i uporządkowanie spągu wyrobiska.

2) **2 PE** – północno – wschodni teren złoża zróżnicowany pod względem glebowym: mady, użytki zielone oraz gleby III, IV, V, VI klasy bonitacyjnej, lasy w części wschodniej oznaczone symbolem 1 RL stanowiące filar ochronny dla wsi Malerzowice.

3) **3 PE** – południowo – wschodnie tereny złoża z glebami ornymi i użytkami zielonymi.

4) **4 PE** – południowo – zachodnie tereny to zróżnicowane gleby IV i V klasy bonitacyjnej, w części zachodniej klasy III.

5) Część południowo – zachodnią terenu oznaczonego symbolem **5 PE** stanowi nieeksploatowany teren złoża o glebach II i III klasy bonitacyjnej.

6) **6 PE** – teren istniejącego zakładu przeróbczego, zlokalizowany w części północnej. Na w/w terenie adaptuje się istniejące obiekty kubaturowe oraz dopuszcza się możliwość rozbudowy, modernizacji i uzupełnień w miarę potrzeb zakładu górniczego, tym:

- a) zakład produkcji kruszywa,
- b) budynek administracyjno – socjalny,
- c) warsztaty naprawcze i magazyny.

7) Wyznacza się teren pod skład surowców i zwałowiska, zgodnie z rysunkiem planu oraz aktualnym projektem zagospodarowania złoża.

8) Dopuszcza się możliwość rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacji związanej z potrzebami zakładu górniczego.

9) Na terenie zakładu górniczego wprowadza się zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi. Ustala się:

a) w przypadku istniejącego zakładu przeróbczego nakłada się obowiązek modernizacji, lub zmian technologii urządzeń i obiektów, które nie zapewniają normatywnych warunków czystości powietrza, wód i hałasu dla otaczających terenów,

b) nakaz instalacji urządzeń zabezpieczających przedostanie się substancji niebezpiecznych (olej napędowy, silnikowy, przekładniowy i hydrauliczny) do wód i ziemi, w wyniku sytuacji awaryjnych.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 PE-S, 2 PE-S, 3 PE-S** wskazuje się przeznaczenie podstawowe, jako tereny pomocnicze przy eksploatacji kruszywa przeznaczone do magazynowania gleby i nadkładu do czasu rekultywacji wyrobisk.

§ 17. 1. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego wyznaczonego na złoża kruszywa naturalnego „Bielice” w Gminie Łambinowice adaptuje się tereny leśne oznaczone symbolami **1 RL** i **2 RL** o łącznej powierzchni 15,78 ha.

2. Tereny leśne oznaczone symbolem 1 RL stanowią filar ochronny dla wsi Malerzowice.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 RL i 2 RL ustala się zasady gospodarki leśnej określające sposób zagospodarowania, mające na celu zachowanie trwałości lasów, a szczególnie:

- a) dbałość o stan zdrowotny i sanitarny lasów,
- b) zapobieganie zmianom stosunków wodnych.

4. Z uwagi na specyficzny charakter eksploatacji górniczej w celu ochrony lasów należy:

a) zabezpieczyć hałdy i zwałowiska nadkładu górniczego, przed naruszeniem granicy lasów,

b) zabezpieczyć środowisko leśne przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 RP** i **2 RP** ustala się utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu gruntów ornych i użytków zielonych

o powierzchni odpowiednio: 7,46 ha i 3,46 ha, objętych w granicach opracowania, z przewagą IV klasy bonitacyjnej.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WP-I** – teren ciek powierzchniowego ustala się odległość 5,0 m od linii brzegowej (górną krawędź skarpy) stanowiącej strefę bezpośredniej ochrony sanitarnej oraz obsługi technicznej, w tym wskazuje się, w zależności od potrzeb, zabezpieczenie i regulację koryta ciek wodnego przed zalewaniem ze zbiornika wodnego.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WP-II** – teren ciek powierzchniowego, zlokalizowanego na zachodniej granicy terenu opracowania, wpływającego do rekultywowanego akwenu wodny oznaczonego na rysunku planu symbolem **WO**, ustala się szerokość filaru ochronnego – 4,0 z każdej strony.

3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **WO** – wskazuje się jako tereny wód otwartych, stanowiących wyrobiska poeksploatacyjne, służące do pobierania wody dla celów technologicznych oraz częściowo przeznaczone do załadowania.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZU** – tereny zieleni urządzonej, ustala się:

- a) zagospodarowanie zielenią urządzoną obrębem istniejącego, rekultywowanego akwenu wodnego wraz z usługami sportowo – rekreacyjnymi,
- b) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- c) urządzenia zieleni z obiektami małej architektury,
- d) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 US** – teren przeznaczony dla lokalizacji usług sportu, w tym boiska sportowego o pow. 1,38 ha, dla potrzeb sołectwa Malerzowice.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji.
- 2) przeznaczenie uzupełniające – budynek socjalny, parkingi, dojazdy, sieci uzbrojenia terenu, zieleń towarzysząca.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 US** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przewidywane urządzenia sportowe – boisko wielofunkcyjne z nawierzchnią trawiastą,

- 2) teren otoczony pasem zieleni izolacyjnej – min. 10,0 m,
- 3) zasilanie energią elektryczną od istniejącej linii energetycznej, biegnącej przy drodze powiatowej relacji Jasienica - Malerzowice,
- 4) zaopatrzenie w wodę prowadzone od istniejącego wodociągu Ø 110, biegnącego wzdłuż drogi Jasienica - Malerzowice,
- 5) odprowadzenie wody powierzchniowej (drenaż) do istniejącego, pobliskiego, rowu melioracyjnego.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 UTL.UH.UG** – teren budownictwa letniskowego, usług handlu i gastronomii ustala się sposób oraz zasady zagospodarowania.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa letniskowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa w zakresie handlu i gastronomii związana z obsługą terenów rekreacyjno – sportowych.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ustala się:

- 1) minimalną wielkość powierzchni działek wydzielonych – 500 m<sup>2</sup>, a minimalną szerokość 20,0 m,
- 2) każda wydzielona działka musi mieć zapewniony dojazd do posesji,
- 3) usytuowanie budynków na działce zgodnie z zasadami prawa budowlanego,
- 4) powierzchnia przeznaczona pod zabudowę max. 20% wyznaczonego terenu,
- 5) wysokość zabudowy, wygląd i forma architektoniczna budynków nawiązująca do wymogów krajobrazowych,
- 6) maksymalna wysokość budynków do 5,0 m, licząc od gruntu do najwyższego punktu kalenicy,
- 7) zakaz lokalizacji obiektów, których wielkość i wygląd odbiegałyby w sposób zasadniczy od charakteru zabudowy letniskowej,
- 8) nakaz pozostawienia strefy wolnej od zabudowy i ogrodzeń przy brzegu zbiornika wodnego o minimalnej szerokości 20,0 m,
- 9) nakaz pozostawienia strefy dla zieleni izolacyjnej w zachodniej części terenu szerokości 6,0 m.,
- 10) realizację inwestycji należy prowadzić na podstawie projektu zagospodarowania całego terenu 1 UTL.UH.UG zaakceptowanego przez właściwy organy gminy.

4. W celu zagospodarowania obszaru przewidzianego pod zabudowę letniskową wraz z usługami w zakresie handlu i gastronomii przewidzianymi z obsługą terenów rekreacyjno – sportowych wymagane jest wykonanie kompleksowego uzbrojenia terenu w oparciu o istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi oraz na podstawie umów zawartych z gestorami poszczególnych mediów.

Ustala się:

- 1) budowę instalacji doprowadzającej energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrznej eNN znajdującej się przy drodze relacji Jasienica - Malerzowice,

2) zaopatrzenie w wodę z lokalnego wodociągu Ø 110 znajdującego się przy drodze relacji Jasienica – Malerzowice,

3) budowę małej oczyszczalni ścieków lub szczelnego, bezodpływowego zbiornika nieczystości płynnych, w celu odprowadzenia ścieków gospodarczo – bytowych (do czasu budowy oczyszczalni ścieków wraz z kolektorami sanitarnymi dla osiedla domków letniskowych wraz z usługami związanymi z funkcją rekreacyjno – sportową), a następnie ich wywóz wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków.

## **Rozdział VII**

### **Zasady zagospodarowania i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej**

§ 22. 1. W zakresie zasilania energetycznego:

1) Adaptuje się istniejącą sieć linii elektrycznej średniego napięcia oraz stacje transformatorowe.

2) Adaptuje się dwie istniejące stacje transformatorowe o mocy transformatora 400 KVA i 200 KVA.

3) Dopuszcza się modernizację i rozbudowę sieci energetycznej dla potrzeb zakładu przeróbczego.

4) Nakazuje się stosowanie stref ochronnych od emitorów promieniowania elektromagnetycznego wynikających z przepisów szczególnych.

5) Adaptuje się m.p.z.p. Gminy Łambinowice dot. przebudowy linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV na 400 kV relacji Groszowice – Ząbkowice Śl. (uchwała Rady Gminy Nr XI/64/99 z dnia 30.06.1999/ Dz.Urz. woj. opolskiego Nr 32/99, poz. 202).

2. W zakresie gospodarki wodno – ściekowej:

1) W procesie produkcyjnym wykorzystane zostaną wody kopalniane. Obieg wody technologicznej odbywać się będzie w cyklu zamkniętym, a więc pobór wody i odprowadzenie ścieków technologicznych zachodziło będzie w obrębie jednego zbiornika wodnego z wyeksploatowanej części odkrywki.

2) Zapotrzebowanie wody na cele socjalno – bytowe wynosi ok. 250 m<sup>3</sup>/dobę

i zaspokajane jest z rurociągu gminnego Ø 110 biegnącego wzdłuż drogi Jasienica – Łambinowice,

3) Odprowadzanie ścieków bytowych pochodzących z urządzeń sanitarnych budynków, do czasu uruchomienia głównego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej, do bezodpływowego, szczelnego zbiornika nieczystości płynnych,

a następnie ich usuwanie i wywożenie przez służby komunalne gminy do oczyszczalni ścieków.

4) Nakaz odprowadzenia ścieków przemysłowych do odbiornika po uprzednim ich oczyszczeniu do parametrów określonych w przepisach szczególnych.

5) Zakaz zrzutu ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych bezpośrednio do cieków wodnych i gruntu za wyjątkiem wód technologicznych z przerobu kruszywa pozostających w obiegu zamkniętym pod warunkiem, że są

one neutralne dla środowiska tzn. nie będą powodować zanieczyszczeń wód zgodnie z przepisami szczególnymi,

6) Dopuszcza się odwodnienie dróg, parkingów, placów manewrowych i postojowych oraz terenów magazynowo – składowych do cieków powierzchniowych i gruntu jedynie po oczyszczeniu ścieków we właściwych urządzeniach redukujących poziom zanieczyszczeń do parametrów określonych w przepisach szczególnych.

3. W zakresie gospodarki odpadami:

1) odpady winny być zbierane w sposób selektywny u źródła ich powstania, zgodnie z Planem gospodarki odpadami i Programem ochrony środowiska dla gminy Łambinowice,

2) odpady z wszelkiej działalności wytwórczej, zlokalizowanej na obszarze objętym planem winny być gromadzone selektywnie i poddane odzyskowi lub unieszkodliwiane; inwestor przed rozpoczęciem działalności winien złożyć stosowną informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami, uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi lub uzyskać stosowne pozwolenie na wytwarzanie odpadów – w zależności od ich rodzaju i ilości; wprowadza się obowiązek posiadania przez wytwórców stosownych decyzji dotyczących gospodarki odpadami, wydanych przez uprawnione organy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,

3) odbiór odpadów, zarówno komunalnych, jak i pozostałych – niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne – winien być prowadzony przez podmioty posiadające stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.

## **Rozdział VIII**

### **Zasady zagospodarowania i obsługi terenu w zakresie obsługi komunikacyjnej**

§ 23. 1. Ustalenia szczegółowe dla drogi powiatowej Nr 1534 O, relacji Jasienica – Malerzowice, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1/2 KZ**:

1) adaptacja drogi powiatowej Nr 1534 O oznaczonej na rysunku planu symbolem 1/2 GZ relacji Jasienica – Malerzowice, łączącej się w m. Malerzowice z drogą krajową Nr 46 relacji Nysa – Opole,

2) wyznacza się filar ochronny o szerokości 70,0 m – tj. po 35,0 m od osi drogi powiatowej relacji Jasienica – Malerzowice,

3) utrzymuje się istniejący wjazd do zakładu przeróbczego od drogi powiatowej relacji Jasienica – Malerzowice,

4) adaptacja istniejących oraz realizacja nowych sieci infrastruktury technicznej,

5) dopuszcza się lokalizację parkingów w obrębie filaru ochronnego dla potrzeb terenów rekreacyjnych, po zakończeniu eksploatacji i rekultywacji akwenu wodnego, oznaczonego na Rysunku planu symbolem 1 PE ,

6) dopuszcza się przełożenie istniejących przenośników taśmowych na wschodnią stronę drogi powiatowej Nr 1534 O; po wykonaniu wstępnej analizy ze względu na utrzymanie klasy drogi i ze względu na korzystny poziom wód gruntowych najbardziej korzystnym rozwiązaniem jest przeprowadzenie



taśmociągu pod powierzchnią drogi (planuje się wykonanie konstrukcji żelbetowej opartej na projekcie zrealizowanym w 1998r. pod drogą Lewin Brzeski – Niemodlin), dla inwestycji zostanie opracowany projekt budowlany, na czas budowy planuje się zorganizowanie utwardzonego objazdu placu budowy na gruntach OKSM znajdujących się na zachodnim lub wschodnim filarze od drogi,

7) parametry techniczne i użytkowe dla drogi powiatowej Nr 1534 O:

- a) przekrój drogi jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu,
- b) szerokość pasa ruchu 2 x 3,0 m lub 2 x 3,5,
- c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20,0 m,
- d) minimalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni 8,0 m.

2. Zasady zagospodarowania terenu dla układu komunikacyjnego oznaczonego symbolem **KD**:

1) droga dojazdowa do terenów zabudowy letniskowej i usług związanych z terenami rekreacyjnymi, realizowanymi po zakończeniu eksploatacji i rekultywacji akwenu wodnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 PE,

2) parametry techniczne i użytkowe:

- a) przekrój drogi jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu,
- b) szerokość jezdni 6,0 m,
- c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 m,
- d) ustala się wprowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej,
- e) dopuszcza się ruch pojazdów, pieszych i rowerów w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej.

## **Rozdział IX**

### **Przepisy końcowe i przejściowe**

§ 24. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego wyznaczonego na złoża kruszywa naturalnego „Bielice” Gminy Łambinowice, położonego w granicach udokumentowanego złoża naturalnego „Bielice” jest załącznikiem Nr 1 do Uchwały i stanowi jej integralną część.

§ 25. Ustalenia planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

§ 26. Ustalenia planu zostały poddane weryfikacji z punktu widzenia „Prognozy oddziaływania na środowisko”.

§ 27. Ustalenie stawek procentowych dla nieruchomości, których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu miejscowego, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustala się:

- a) stawkę 30 % od wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UTL.UG.UH.,

b) stawką 30 % od wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 PE, 3 PE, 4 PE, 5 PE, 1 PE-S, 2 PE-S, 3 PE-S.

§ 28. Wszystko, czego plan nie ustala oraz nie zakazuje jest dozwolone pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych.

§ 29. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na stronie internetowej Gminy Łambinowice.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łambinowice.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

*Przewodniczący Rady Gminy  
Michał Serafin*