

## **WÓJT GMINY ŁAMBINOWICE OGŁASZA PRZETARG**

**Pierwszy ustny nieograniczony, organizowany w dniu 23 kwietnia 2020 r. na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 742/12 o powierzchni 0,1154 ha, k.m.3, Księga Wieczysta Nr OP1N/00041143/7, stanowiącej własność Gminy Łambinowice, położonej w obrębie Łambinowice.**

### **I. Przedmiot przetargu**

1. Niezabudowana działka gruntu (symbol użytku Bp, PsV) kształtu zbliżonego do prostokąta, położona na terenie płaskim w powiecie nyskim, w obrębie Łambinowice, w sąsiedztwie powstającego osiedla domków jednorodzinnych, placówek oświatowych, boiska sportowego i terenów zielonych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej nr 1047120 pod warunkiem zapewnienia każdoczesnemu właścicielowi prawa przejścia i przechodu poprzez dz. 742/1 własności Gminy Łambinowice. Działka jest uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Na nowym nabywcy spoczywał będzie obowiązek wykonania przyłączy indywidualnych na warunkach wydanych przez zarządców sieci. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki określony został pod MN:1 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość jest składnikiem mienia Gminy Łambinowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OP1N/00041143/7 i jest wolna od obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich. **Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 52 000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące zł 00/100), wysokość wadium 5 200,00zł. (słownie: pięć tysięcy dwieście zł 00/100).** Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce. Gmina Łambinowice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego.

### **II. Miejsce, termin i warunki przetargu**

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Łambinowicach, przy ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, I piętro pokój nr 15, **w dniu 23 kwietnia 2020 r., o godz. 10,00**
2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne lub prawne, które w terminie do dnia **17 kwietnia 2020 r.** wpłaciły wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Łambinowicach ul. Tadeusza Zawadzkiego 29 /do godz. 14-tej/ lub na konto Gminy w BS Prudnik Filia Łambinowice nr 89890510109001001254130001.

Uwaga: za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy.

Ponadto osoby fizyczne powinny posiadać ważny dokument tożsamości, a pełnomocnicy osób fizycznych - pełnomocnictwo. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. W przypadku jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych wymagany jest aktualny odpis (wydany nie wcześniej niż na 3 miesiące przed terminem przetargu) z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji; pełnomocnictwo - w przypadku osób reprezentujących osobę prawną. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

3. Wójt Gminy Łambinowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

4. Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050/ 13 /2020 Wójta Gminy Łambinowice z dnia 31.01.2020r., podlegający publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl).
5. Ogłoszenie o przetargu jest umieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach, na stronie internetowej Urzędu: [www.lambinowice.pl](http://www.lambinowice.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl), w Nowej Trybunie Opolskiej wydanie z dnia 31.01.2020 r.
6. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łambinowice, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, pok. nr 2 lub telefonicznie - 077 4311300, 301, wew. 211.

Wójt  
/-/ Tomasz Karpiński

Łambinowice, 31.01.2020 r.

Wyk.E.Pętał