

## **WÓJT GMINY ŁAMBINOWICE OGŁASZA PRZETARG**

**Pierwszy ustny nieograniczony, organizowany w dniu 09 grudnia 2019 r. na zbycie niezabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 133/34 o powierzchni 0,0448 ha, k.m.1, Księga Wieczysta Nr OP1N/00041143/7, stanowiącej własność Gminy Łambinowice, położonej w obrębie Łambinowice.**

### **I. Przedmiot przetargu**

1. Niezabudowana, nieużytkowana, nieuzbrojona działka gruntu (użytek klasy Bp) kształtu prostokąta, położona we wschodniej części miejscowości pośród osiedla domków jednorodzinnych, pomiędzy ulicą Słoneczną i Ogrodową w terenie równinnym, płaskim, porośniętym roślinnością trawiastą. Działka sąsiaduje z nieruchomością drogową własności gminy Łambinowice oznaczoną nr 133/33, w której zlokalizowana jest infrastruktura techniczna: woda, kanalizacja, energia. W ulicy Słonecznej dodatkowo znajduje się gaz. Działka posiada dostęp do dróg gminnych tj. ul. Słoneczna i Ogrodowa poprzez działkę nr 133/33 własności gminy Łambinowice (stanowiącą użytek klasy dr). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki określony został pod 58MN-zabudowa niska, mieszkalna jednorodzinna z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku. Nieruchomość jest składnikiem mienia Gminy Łambinowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta Nr OP1N/00041143/7 i jest wolna od obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich. **Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 13 500,00 zł. (słownie: trzynaście tysięcy pięćset zł 00/100), wysokość wadium 1 350,00 zł. (słownie: tysiąc trzysta pięćdziesiąt zł 00/100).** Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce. Gmina Łambinowice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego.

### **II. Miejsce, termin i warunki przetargu**

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Łambinowicach, przy ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, I piętro pokój nr 15, **w dniu 09 grudnia 2019 r., o godz. 12,30**

2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne lub prawne, które w terminie do dnia **03 grudnia 2019 r.** wpłaciły wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Łambinowicach ul. Tadeusza Zawadzkiego 29 /do godz. 14-tej/ lub na konto Gminy w BS Prudnik Filia Łambinowice nr 89890510109001001254130001.

Uwaga: za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy. Ponadto osoby fizyczne powinny posiadać ważny dokument tożsamości, a pełnomocnicy osób fizycznych - pełnomocnictwo. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. W przypadku jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych wymagany jest aktualny odpis (wydany nie wcześniej niż na 3 miesiące przed terminem przetargu) z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji; pełnomocnictwo - w przypadku osób reprezentujących osobę prawną. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

3. Wójt Gminy Łambinowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

4. Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050/146/2019 Wójta Gminy Łambinowice z dnia 08.11.2019r., podlegający publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl).
5. Ogłoszenie o przetargu jest umieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl)
6. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łambinowice, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, pok. nr 2 lub telefonicznie - 077 4311300, 301, wew. 211.

Wójt  
/-/ Tomasz Karpiński

Łambinowice, 08.11.2019 r.

Wyk.E.Pętał