

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 0050/ 142/2019
Wójta Gminy Łambinowice z dnia 31.10.2019 r.

WÓJT GMINY ŁAMBINOWICE OGŁASZA PRZETARG

Pierwszy ustny nieograniczony, organizowany w dniu 02 grudnia 2019 r. na zbycie działki gruntu o nr ewidencyjnym 358/1 o powierzchni 0,0200 ha, k.m.1, Księga Wieczysta Nr OP1N/00041143/7, stanowiącej własność Gminy Łambinowice, położonej w obrębie Łambinowice

I. Przedmiot przetargu

Działka gruntu położona w centralnej części miejscowości przy rondzie w okolicy ul. T. Zawadzkiego pomiędzy budynkiem mieszkalnym, a budynkiem usługowym – apteką. Działka stanowi użytek klasy RIVb w części porośnięty trawą i ogrodzony siatką rozciągniętą na słupkach osadzonych w betonowej podmurówce, a w części - od strony drogi publicznej - utwardzony kostką betonową.

Przez teren działki przebiega sieć kanalizacyjna, a przy jej północnej granicy zlokalizowany jest słup elektroenergetyczny, którego jedno ramię znajduje się na działce. Działka posiada dostęp do drogi publicznej nr DP 1533 O. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki przeznaczony został w części pod 6U - zabudowa usługowa (handel, gastronomia, rekreacja, administracja) a w części pod KDZ - tereny dróg zbiorczych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich. **Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 6 000,00 zł. (słownie: sześć tysięcy zł 00/100), wysokość wadium 600,00 zł. (słownie: sześćset zł 00/100).** Do uzyskanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek Vat w stawce 23%. Gmina Łambinowice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego.

II. Miejsce, termin i warunki przetargu

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Łambinowicach, przy ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, I piętro pokój nr 15, **w dniu 02 grudnia 2019 r., o godz. 10,00**

2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne lub prawne, które w terminie do dnia **26 listopada 2019 r.** wpłaciły wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Łambinowicach ul. Tadeusza Zawadzkiego 29 /do godz. 14-tej/ lub na konto Gminy w BS Prudnik Filia Łambinowice nr 89890510109001001254130001.

Uwaga: za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy. Ponadto osoby fizyczne powinny posiadać ważny dokument tożsamości, a pełnomocnicy osób fizycznych - pełnomocnictwo. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. W przypadku jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych wymagany jest aktualny odpis (wydany nie wcześniej niż na 3 miesiące przed terminem przetargu) z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji; pełnomocnictwo - w przypadku osób reprezentujących osobę prawną. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

3. Wójt Gminy Łambinowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

4. Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050/142/2019 Wójta Gminy Łambinowice z dnia 31.10.2019r., podlegający publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl.

5. Ogłoszenie o przetargu zostaje umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach i w Biuletynie Inf. Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl.

6. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łambinowice, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, pok. nr 2 lub telefonicznie - 077 4311300, 301, wew. 211.

Wójt

/-/ Tomasz Karpiński