

WÓJT GMINY ŁAMBINOWICE OGŁASZA PRZETARG

Pierwszy ustny nieograniczony, organizowany w dniu 28 października 2019 r. na zbycie zabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 118/2 o powierzchni 0,0100 ha, k.m.1, Księga Wieczysta Nr OP1N/00041143/7, stanowiącej własność Gminy Łambinowice, położonej w obrębie Łambinowice przy ulicy Ogrodowej.

I. Przedmiot przetargu

Zabudowana budynkiem garażowym (wzniesionym prawdopodobnie przez osobę trzecią – brak dokumentów) działka gruntu kształtu prostokąta, sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (symbol użytku B), położona przy drodze publicznej - ulica Ogrodowa łączącej się z drogą powiatową nr 1522O – ul. Obozowa, obok posesji mieszkalnej nr 50. Budynek wybudowany w latach 70-tych XX w., murowany z płyt betonowych z dachem pokrytym papą, o pow. użytkowej 22,80m², tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, posadzka betonowa w części obłożona płytkami ceramicznymi. W budynku znajduje się 1 małe okienko pojedyncze w ramie metalowej. Brama wjazdowa uchylna metalowa. Na zewnątrz tynk cementowo-wapienny pomalowany farbą koloru żółtego. Powierzchnia zabudowy 24,00 m². Przez działkę przebiega się wodna Nieruchomość jest składnikiem mienia Gminy Łambinowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta Nr OP1N/00041143/7 i jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki określony został pod 11KL – obiekty i urządzenia komunikacji i transportu – ulice lokalne. **Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 4 950,00 zł. (słownie: cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt zł 00/100), wysokość wadium 495,00 zł. (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt pięć zł 00/100).** Do uzyskanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek Vat w stawce 23%. Gmina Łambinowice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego.

II. Miejsce, termin i warunki przetargu

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Łambinowicach, przy ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, I piętro pokój nr 15, **w dniu 28 października 2019 r., o godz. 10,00**

2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne lub prawne, które w terminie do dnia **22 października 2019 r.** wpłaciły wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Łambinowicach ul. Tadeusza Zawadzkiego 29 /do godz. 14-tej/ lub na konto Gminy w BS Prudnik Filia Łambinowice nr 89890510109001001254130001.

Uwaga: za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy.

Ponadto osoby fizyczne powinny posiadać ważny dokument tożsamości, a pełnomocnicy osób fizycznych - pełnomocnictwo. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. W przypadku jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych wymagany jest aktualny odpis (wydany nie wcześniej niż na 3 miesiące przed terminem przetargu) z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji; pełnomocnictwo - w przypadku osób reprezentujących osobę prawną. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

- 3.** Wójt Gminy Łambinowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
- 4.** Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050/118/2019 Wójta Gminy Łambinowice z dnia 24.09.2019r., podlegający publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl.
- 5.** Ogłoszenie o przetargu zostaje umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach, w Biuletynie Inf. Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl.
- 6.** Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łambinowice, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, pok. nr 2 lub telefonicznie - 077 4311300, 301, wew. 211.

Wójt
/-/ Tomasz Karpiński

Łambinowice, 24.09.2019 r.

Wyk.E.Pętał