

WÓJT GMINY ŁAMBINOWICE OGŁASZA PRZETARG

Pierwszy ustny nieograniczony, organizowany w dniu 24 września 2019 r. na zbycie niezabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 137/2 o powierzchni 0,1200 ha, k.m.1, Księga Wieczysta Nr OP1N/00041153/0, stanowiącej własność Gminy Łambinowice, położonej w obrębie Jasienica Dolna.

I. Przedmiot przetargu

Niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, działka gruntu ornego (użytek klasy RIIIa), położona w Jasienicy Dolnej w powiecie nyskim, w jednostce ewidencyjnej Łambinowice, na terenie płaskim, przy drodze publicznej kategorii powiatowej prowadzącej w kierunku Drogoszowa, pomiędzy dwiema zabudowanymi nieruchomościami o numerach 119 i 120, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i upraw rolnych. Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym działka posiada dostęp do drogi publicznej. Wzdłuż zachodniej granicy działki biegnie linia elektroenergetyczna. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki określony został pod 8MR,MN – zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług Nieruchomość jest składnikiem mienia Gminy Łambinowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta Nr OP1N/00041153/0. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich. **Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 27 250,00 zł. (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt zł 00/100), wysokość wadium 2725,00 zł. (słownie: dwa tysiące siedemset dwadzieścia pięć zł 00/100).** Do uzyskanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek Vat w stawce 23%. Gmina Łambinowice sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Nyskiego.

II. Miejsce, termin i warunki przetargu

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Łambinowicach, przy ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, I piętro pokój nr 15, **w dniu 24 września 2019 r., o godz. 10,00**

2. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne lub prawne, które w terminie do dnia **17 września 2019 r.** wpłaciły wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Łambinowicach ul. Tadeusza Zawadzkiego 29 /do godz. 14-tej/ lub na konto Gminy w BS Prudnik Filia Łambinowice nr 89890510109001001254130001.

Uwaga: za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy.

Ponadto osoby fizyczne powinny posiadać ważny dokument tożsamości, a pełnomocnicy osób fizycznych - pełnomocnictwo. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. W przypadku jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych wymagany jest aktualny odpis (wydany nie wcześniej niż na 3 miesiące przed terminem przetargu) z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji; pełnomocnictwo - w przypadku osób reprezentujących osobę prawną. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

3. Wójt Gminy Łambinowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

4. Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określa regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050/ 92 /2019 Wójta Gminy Łambinowice z dnia 19.08.2019r., podlegający publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl.
5. Ogłoszenie o przetargu jest umieszczone na tablicach ogłoszeń w sołectwie Jasienica Dolna, w siedzibie Urzędu Gminy w Łambinowicach, na stronie internetowej Urzędu www.lambinowice.pl, w Biuletynie Inf. Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl.
6. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łambinowice, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, pok. nr 2 lub telefonicznie - 077 4311300, 301, wew. 211.

Wójt
/-/ Tomasz Karpiński

Łambinowice, 19.08.2019 r.

Wyk.E.Pętał