

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Łambinowice nr 0050/ 64 /2019 z dnia 14 czerwca 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp .	Nr działki	Obszar [ha]	KW	Położenie	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza w zł.-	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	141/1	0,1300	OP1N/000 41152/3	Mańkowice , jednostka ewidencyjna Łambinowice, powiat nyski - na zapleczu posesji mieszkalnej nr 36 w południowo – wschodniej części miejscowości. Od strony południowej, zachodniej i północnej sąsiaduje z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi. Od strony wschodniej natomiast z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi. W niewielkiej odległości znajduje się kościół, punkt usługowe oraz małe punkty handlowe. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej(działka nr 149) łączącej się z drogą powiatową	Niezabudowana, nieużytkowana ,nieuzbrojona działka gruntu (użytek klasy RIVa) kształtu prostokąta, położona w terenie równinnym, płaskim, porośniętym roślinnością trawiastą. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich.	Nie dotyczy	Brak mpzp	29 450,00	Przetarg ustny nieograniczony
2	137/2	0,1200	OP1N/000 41153/0	Jasienica Dolna , jednostka ewidencyjna Łambinowice, powiat nyski - przy drodze publicznej kategorii powiatowej prowadzącej w kierunku Drogoszowa. Działka zlokalizowana jest pomiędzy dwiema zabudowanymi nieruchomościami o numerach 119 i 120 w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i upraw rolnych.	Działka gruntu kształtu prostokąta, sklasyfikowana jako grunty orne (symbol klasoużytku RIIIa). Nieuzbrojona, objęta umowa dzierżawy na okres do 18.02.2022r. Wzdłuż zachodniej granicy działki biegnie linia elektroenergetyczna.	Nie dotyczy	8MR,MN – zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług	27 250,00	Przetarg ustny nieograniczony

3	118/2	0,0100	OP1N/000 41143/7	Łambinowice przy drodze publicznej - ulica Ogrodowa łączącej się z drogą powiatową nr 1522O – ul.Obozowa	Zabudowana garażem działka gruntu kształtu prostokąta, sklasyfikowana jako grunty mieszkaniowe (symbol użytku B). Budynek wybudowany w latach 70-tych XX w., murowany z płyt betonowych z dachem pokrytym papą, o pow. użytkowej 22,80m ² . Przez działkę przebiega się wodna. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich.	Nie dotyczy	11KL – obiekty i urządzenia komunikacji i transportu	4 950,00	Przetarg ustny nieograniczony
4	138/9	18,1600	OP1N/000 41147/5	Malerzowice Wielkie , jednostka ewidencyjna Łambinowice, powiat nyski - w południowo-wschodniej części obrębu, przy drodze krajowej nr 46, z którą łączą się sąsiadujące działki gruntu 274/5, 274/1 własności Gminy Łambinowice stanowiące drogę gruntową prowadzącą bezpośrednio do zbiornika.	Niezabudowana działka gruntu stanowiąca zbiornik z dwiema wysepkami, powstały w latach 70-tych w wyniku prac wydobywczych surowców mineralnych (średnia głębokość łowiska wynosi 5m), położony w sąsiedztwie nowszego wyrobiska o podobnej wielkości, Nysy Kłodzkiej i jej starorzecza, szkółki drzew i piaszczystej plaży. Kształt regularny z jednym wcięciem w linii brzegowej. Brzegi wysokie porośnięte różnorodną roślinnością, miejscami strome. Zbiornik posiada naturalny dopływ i odpływ od strony północnej i południowej częściowo wyschniętym i niedrożnym korytem strugi Pokrzywna. Działka objęta umową dzierżawy obowiązującą do dnia 30.06.2019 r., planowaną do przedłużenia na okres do lat 3 nie dłużej jednak niż do czasu zbycia nieruchomości.	Nie dotyczy	WO - wody otwarte, ZU – tereny zieleni urządzonej	457 000,00	Przetarg ustny nieograniczony

5	271/2 k.m.5	0,3400	OP1N/000 41154/7	Piątkowice , jednostka ewidencyjna Łambinowice, powiat nyski - na zapleczu zabudowy siedliskowej wsi w sąsiedztwie gruntów rolnych i zabudowy zagrodowej. Działka posiada połączenie z drogą publiczną wyłącznie przez nieruchomości sąsiadujące.	Niezabudowana, nieogrodzona działka gruntu kształtu nieregularnego, stanowiąca nieruchomość rolną, położona na terenie pofałdowanym, zalewowym, użytek w klasie RIIIb, PsIII, porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami i drzewami. Działka nieuzbrojona, posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej wsi. Część nieruchomości objęta jest umową dzierżawy pod uprawy ogrodowe obowiązującą do 31.03.2020r., pozostała część jest wolna od obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich.	Nie dotyczy	Brak mpzp	8 500,00 zł	Przetarg ustny ograniczony – zgodnie z art. 2a ustawy z 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego
---	----------------	--------	---------------------	--	--	-------------	-----------	-------------	--

Do ceny nieruchomości może zostać naliczony podatek Vat, jeśli obowiązujące w dacie zbycia przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Dla osób o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz.2204 ze zm.), wyznacza się termin złożenia wniosku o skorzystanie z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **26 lipca 2019r.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (tj. 14.06.2019 – 05.07.2019 r.) poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy w Ł-cach, w sołectwie: Mańkowice, Malerzowice Wielkie, Jasienica Dolna, Piątkowice, w Biuletynie Inf. Publicznej pod adresem: www.bip.lambinowice.pl, na str. internetowej urzędu: www.lambinowice.pl oraz poprzez informację o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej. Prawo pierwokupu działki gruntu nr 271/2 położonej w Piątkowicach przysługuje na zasadach określonych w art. 3 ustawy z 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.Dz.U.2018, poz. 1405 z późn. zm.).

Wójt
-/ Tomasz Karpiński

Łambinowice, 14.06.2019 r.
Wyk.E.Pętał