

## Załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Łambinowice nr 0050/ 22 /2019 z dnia 01 marca 2019 r.

## Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łambinowice przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Nr działki, pow. dzierżawiona [ha]	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Opis zagospodarowania	Przeznaczenie w mpzp	Wysokość opłat za dzierżawę	Terminy wnoszenia opłat	Inf. o dzierżawie	Aktualizacja opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<b>599/27</b> <b>0,0150</b> (część działki z powierzchni całkowitej 9,2933 ha)	OP1N/ 00041143/7	<b>Łambinowice</b> – za zwartą zabudową wsi, na zapleczu dzierżawionych pod wykorzystanie ogrodowe części przedmiotowej nieruchomości. Dostęp zapewnia działka drogowa własności Gminy Łambinowice oznaczona nr 602/2.	Niezabudowana, zakrzaczona działka gruntu kształtu prostokąta, z pozostałościami ogrodzenia i fundamentu nieistniejącego już budynku, stanowiąca użytek klasy Lzr,PsVI, Na działce rośnie wieloletni modrzew.	Pod uprawy ogrodowe z usytuowaniem obiektu malej architektury, nie związanego trwale z gruntem.	MN:4 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/2/2013 z dn. 09.01.2013r.dla gruntów przeznaczonych pod uprawy ogrodowe o pow. do 0,10 ha stosuje się przelicznik 0,10 zł za 1m <sup>2</sup> , a dla gruntu zajętego pod budowlę i budynki – 2,00zł z 1m <sup>2</sup> + Vat	Czynsz roczny w kwocie: 14,40 zł (Vat zw. )- za część pod uprawy ogrodowe, 12,00 zł + Vat 23% za część pod usytuowanie obiektu malej architektury, wnoszony zgodnie z warunkami umowy dzierżawy - do 31 marca każdego roku trwania dzierżawy, w tym za rok 2019 do 30 kwietnia 2019r.	Podatek lokalny (rolny\leśny\od nieruchomości).	Z uwagi na czas trwania dzierżawy (do lat 3) opłaty nie podlegają aktualizacji.

2	<b>599/27</b> <b>0,1100</b> (część działki z powierzchni całkowitej 9,2933 ha)	OP1N/ 00041143/7	<b>Łambinowice</b> – za wielorodzinnymi blokami mieszkalnymi przy ul. Szkolnej, w kierunku Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Niemodlińskie, z dostępem do działki drogowej własności Gminy Łambinowice oznaczonej nr 602/2.	Niezabudowana, działka gruntu kształtu prostokąta	Pod uprawy rolne	R:2 – przeznaczenie rolnicze	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/2/2013 z dn. 09.01.2013r.dla gruntów przeznaczonych pod uprawy rolne o pow. do 0,49 ha stosuje się przelicznik 0,10 zł za 1m <sup>2</sup>	Czynsz roczny w kwocie: 110,00 zł (Vat zw. ), wnoszony zgodnie z warunkami umowy dzierżawy - do 31 marca każdego roku trwania dzierżawy, w tym za rok 2019 do 30 kwietnia 2019r.	Podatek lokalny (rolny\leśny\od nieruchomości).	Z uwagi na czas trwania dzierżawy (do lat 3) opłaty nie podlegają aktualizacji.
---	--	---------------------	---	---	------------------	------------------------------	--	---	---	---

3	<b>480/47</b> <b>0,1225</b> (część działki z powierzchni całkowitej 0,3590 ha)	OP1N/000 41143/7	<b>Obręb Łambinowice, miejscowość Okopy</b> – w odległości około 350 m na północ od najbliższych zabudowań wsi Okopy, w sąsiedztwie byłego składowiska odpadów, bez bezpośredniego dostępu do drogi. Dostęp możliwy przez nieruchomość sąsiednią do której prowadzi droga własności gminy Łambinowice oznaczona nr działki gruntu 536.	Działka (użytek klasy dr,RIIIb) określana mianem „strefy ochronnej składowiska” stanowi nieregularnego kształtu pas przyległy do składowiska od strony północno-wschodniej. Od pozostałych stron działka graniczy z polami uprawnymi. Na działce znajduje się fragment granicy kwatery składowiska odpadów zlokalizowanego na nieruchomości sąsiedniej.	Pod rekultywację	14O – tereny składowisk odpadów; R – przeznacz. rolnicze oraz w części - tereny dróg transportu rolnego	Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Łambinowice Nr 0050/17/2019 z dn. 20.02.2019r.	Czynsz roczny w kwocie 162,60 zł + podatek Vat w stawce 23%. wnoszony zgodnie z warunkami umowy dzierżawy - do 31 marca każdego roku trwania dzierżawy, w tym za rok 2019 w terminie miesiąca od podpisania umowy kwocie 146,34 + Vat 23%.	Podatek lokalny (rolny\leśny\od nieruchomości).	Dzierżawa na okres do lat 6. Wysokość czynszu korygowana co rok począwszy od 2020 r. o ogłoszony w MP, średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, w stosunku do roku poprzedniego, pod warunkiem, że będzie miał on wartość dodatnią.
---	--	---------------------	--	---	------------------	---	---	---	---	--

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (tj. 01.03.2019 – 22.03.2019 r.) poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy w Ł.-cach, w sołectwie Okopy, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.lambinowice.pl](http://www.bip.lambinowice.pl), na stronie internetowej urzędu: [www.lambinowice.pl](http://www.lambinowice.pl) oraz poprzez informację o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej.

Wójt  
/-/ Tomasz Karpiński